

平成 25 年度
別府市公共施設マネジメント計画支援業務

業務報告書

平成 26 年 3 月 28 日

株式会社 三菱総合研究所

1. 業務目的

別府市では所有する主な公共施設（公営住宅、学校施設及び道路、橋梁、上下水道などのインフラ施設を除く建築物。以下同じ）のストック情報等についてまとめた「別府市公共施設白書」を基礎資料として、施設の老朽化・耐震化への取組みを進めているところである。この事業の実施にあたり、既存公共施設の現況等を踏まえ分析、評価を行い、今後の公共施設マネジメントを進めていく上で必要となる社会情勢の変化等に対応した公共施設の在り方を示すロードマップの作成などの業務を行うものである。

2. 業務の内容

1) 公共施設の老朽化、耐震化における分析、評価を行った資料の作成

別府市が作成した「別府市公共施設白書」に掲載している91施設（複合施設は重複計上、公営住宅及び学校施設を除く）について施設別、用途別、地域別の配置状況や公共施設の老朽化、耐震化の状況を把握した上で、横断的かつ多面的に行うものとする。また将来的に必要な大規模改修、建替え等の費用について試算を行う。

2) ロードマップの作成

本委託業務から始まる本市の公共施設の在り方については、将来的にファシリティマネジメントの考え方を導入し、公共施設の量と質、さらには運営コスト等の一体的な見直しによりライフサイクルコストの縮減を図るとともに、効率的、効果的な資産運営を戦略的に推進するため、基本的な考え方（基本方針）や具体的な計画を策定しなければならないと考えられている。そのことを念頭に、本市の中長期的にわたる具体的な計画を策定するための時間軸（本年度も含めて4年程度）を明確にした具体的なロードマップを作成する。

3. 公共施設の老朽化、耐震化における分析、評価を行った資料の作成

1) 施設の現況調査

① 施設の基本情報の把握

別府市の財産台帳をもとに、施設の基本情報を整理し、別府市の公共施設マネジメント計画の対象施設の概要を把握した。

② 施設管理者向けアンケートの実施

財産台帳には掲載されていない情報で、公共施設マネジメントの実施に必須な情報（施設の利用状況、劣化状況等）については、施設管理者向けのアンケートを行って収集した。情報収集に当たっては、施設管理者に内容を記入いただくアンケート票を作成し、配布した。

③ 施設カルテの作成

アンケート調査により収集したデータをもとに施設カルテを作成した。作成に当たっては、カルテのフォーマットを別府市ご担当者と協議の上で確定し、それにアンケート調査で収集したデータを取り込み、91※施設分のカルテを作成した。作成したカルテは巻末資料1の通りである。

2) 将来の人口予測

別府市の人口データをもとに、国立人口問題研究所の予測方法を活用し、別府市の将来人口予測を地区別に行った。推計結果は巻末資料2の通りである。

その結果によると、全市、各地区とも人口減少が進む一方で、高齢者人口割合については、既に割合が35%を超えるなど高齢化が進んでいる地域は今後高齢化が頭打ちになるものの、それ未満の地域は急速に高齢化が進むことが予想される。今後、高齢化が進む地域としては、野口、境川、北、青山、石垣、春木川、亀川、朝日、大平山、鶴見、緑丘、南立石が挙げられる。

※「別府市公共施設白書」に掲載している91施設のうち、不老泉については平成25年度リニューアル中のため掲載していません。また、同白書に掲載されていない南部振興開発ビル（ベルハイツ住宅棟）は、平成24年3月に信託期間満了により建物が返却されたことから掲載に加えております。よって、全体数は91施設となっております。

3) 将来の維持更新需要推計

別府市の財産台帳のデータをもとに、公共施設の将来の維持更新需要額を推計した。推計にあたっては、当社保有の「施設マネジメント支援システム（通称：FM マスター）」を活用した。

推計に当たっては、修繕、大規模改修、建替えの単価を施設分類ごとに設定するとともに、各々の周期を順に20年、40年、80年として、現在の公共施設が建設当初から上記の周期で修繕等が行われてきたと仮定した場合（バックログ考慮なし）、建設当初から修繕等が全く行われてこなかった場合（バックログ考慮）の2通りについて、試算を行った。その結果は以下の通りである。

（バックログ考慮なし）

平成26年から平成75年までの50年間の維持更新費用の総額（試算）は約1,735億円、年平均で約34.7億円となる。また、平成26年から平成35年までの最初の10年間に必要な費用は、約33億円となる。用途別では、学校教育施設と市営住宅施設の合計が約1,000億円と全体の約60%を占める。

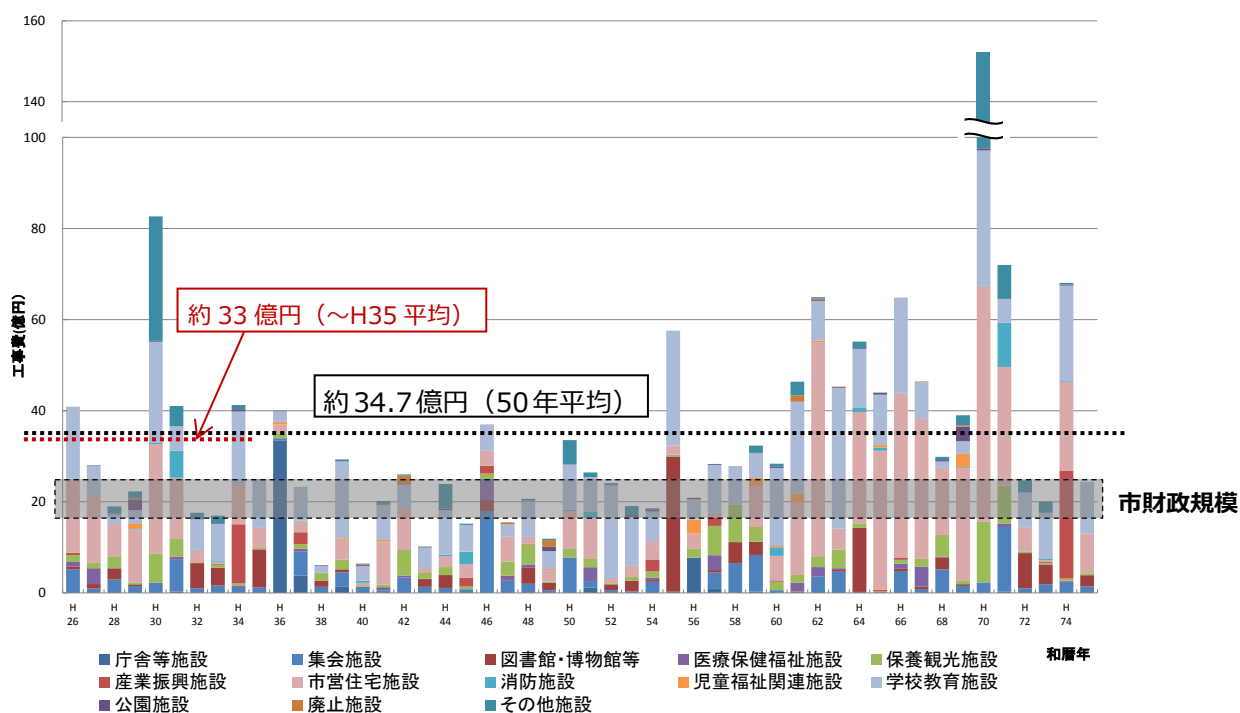


図1 将来の維持更新費用推計（バックログ考慮なし）

(バックログ考慮)

平成 26 年から平成 75 年までの 50 年間の維持更新費用の総額(試算)は約 2,044 億円、年平均で約 40.9 億円となる。全ての公共施設について、建設後、補修等が行われていないと仮定しているため、平成 26 年の費用は約 312 億円となるほか、平成 26 年から平成 35 年までの最初の 10 年間の平均値で見ると約 59 億円となる。

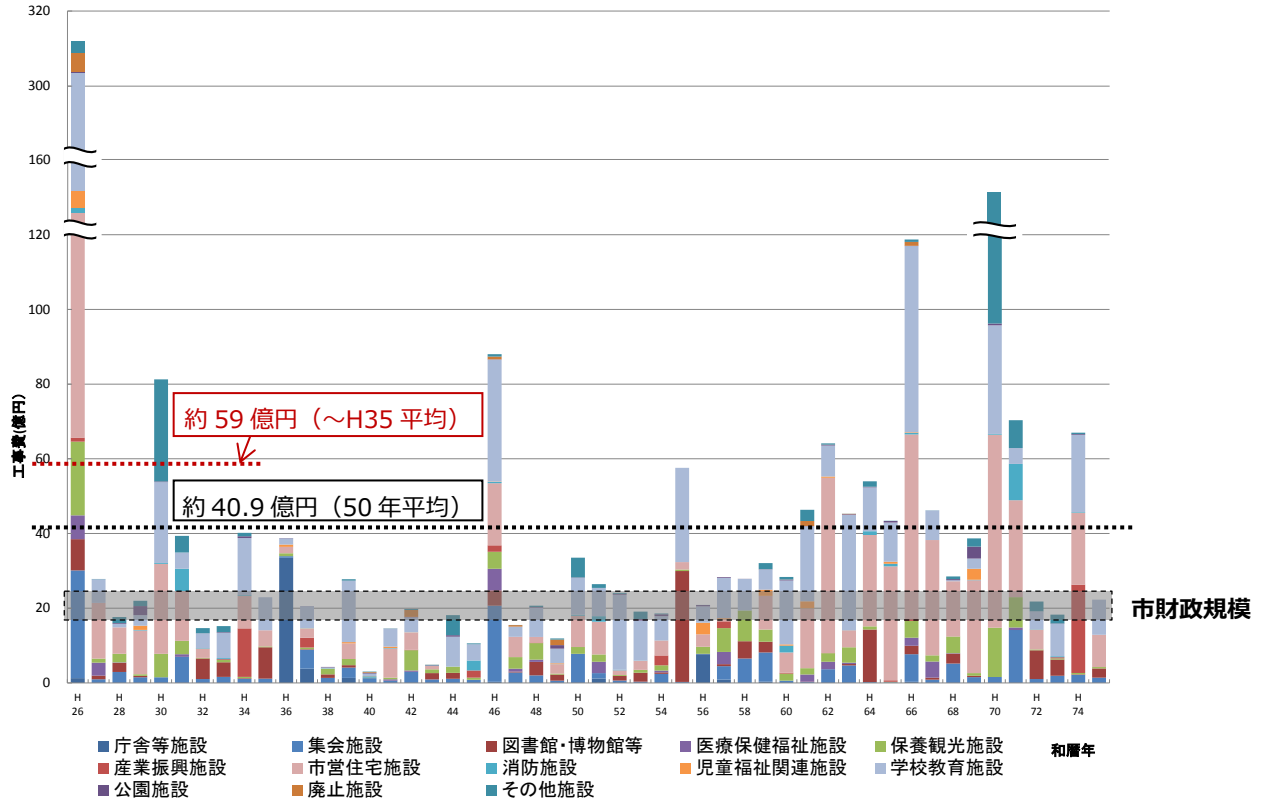


図 2 将来の維持更新費用推計 (バックログ考慮)

全ての公共施設について修繕等が行われていないことはあり得ないため、実際の将来の維持更新費用は、「バックログ考慮なし」と「バックログ考慮」の間にあるものと考えられる。

4) 財政シミュレーションの実施

別府市における過去 5 年間の公共施設等にかかる修繕費と工事請負費の合計値は、約 16 億円から 24 億円の間で推移している。この値は、今後 50 年間に必要となる維持更新費用の年平均値約 35 億円～41 億円を大きく下回っている。また、平成 35 年までの最初の 10 年間の費用は、約 33 億円～59 億円となり、公共施設の建設後に修繕等があまり実施されていない場合には、予算を相当上回る維持更新費用が必要となる。

表 1 公共施設にかかる修繕費等の推移

公共施設に係る修繕費等の推移

[単位：千円]

会計	年度	平成20年度			平成21年度			平成22年度		
		修繕料	工事請負費	合計	修繕料	工事請負費	合計	修繕料	工事請負費	合計
一般		28,352	1,212,622	1,240,974	30,671	1,540,754	1,571,425	31,289	1,882,405	1,913,694
競輪事業		2,735	4,122	6,857	2,645	52,313	54,958	2,525	116,130	118,655
公共下水道事業		1,881	319,354	321,235	767	269,763	270,530	990	363,388	364,378
地方卸売市場事業		529	21,661	22,190	1,051	10,030	11,081	764	6,118	6,882
湯都ピア浜脇事業		186	3,913	4,099	0	0	0	0	0	0
合計		33,683	1,561,672	1,595,355	35,134	1,872,860	1,907,994	35,568	2,368,041	2,403,609

会計	年度	平成23年度			平成24年度			5か年（平成20年度～24年度）		
		修繕料	工事請負費	合計	修繕料	工事請負費	合計	修繕料	工事請負費	合計
一般		30,133	1,221,998	1,252,131	29,595	1,200,727	1,230,322	150,040	7,058,506	7,208,546
競輪事業		3,454	199,262	202,716	3,922	49,583	53,505	15,281	421,410	436,691
公共下水道事業		706	167,395	168,101	368	441,689	442,057	4,712	1,561,589	1,566,301
地方卸売市場事業		792	7,550	8,342	781	41,605	42,386	3,917	86,964	90,881
湯都ピア浜脇事業		0	0	0	0	0	0	186	3,913	4,099
合計		35,085	1,596,205	1,631,290	34,666	1,733,604	1,768,270	174,136	9,132,382	9,306,518

【抽出条件】

修繕料及び工事請負費の各年度決算額から以下の経費を除外

- ①施設が存在しない特別会計の国民健康保険事業、介護保険事業に係る経費
- ②施設と関連がない道路、公園、河川、情報関連機器、車両、水路・農道、温泉給湯管、古墳等に係る経費
- ③地区の公民館等、市が所有しない施設に係る経費

4. ロードマップの作成

別府市の公共施設マネジメント計画の策定に向けて、本年度は施設にかかる基本情報を収集した。施設の諸元等の情報を別府市の財産台帳より整理し、それをもとに将来の維持更新費用の推計を行った。施設の利用状況等の情報については、施設管理者向けのアンケート調査により収集した情報を施設カルテとして整理を行った。

平成26年度以降は、今年度収集した基本情報を活用しつつ、別府市の公共施設マネジメントの基本方針の策定および必要に応じてパブリックコメントの実施、施設の劣化診断などを含む現地建物調査による追加情報の収集、これらの情報を総合的に活用した公共施設の評価などを実施する。また、公共施設の評価結果に基づき、中長期の保全計画の策定、施設の整備・管理の方向性の検討、施設の運営方針の策定などを行う。

ロードマップ案とともに、各年度に実施する項目のポイントを記す。

表2 次年度以降のロードマップ案

検討事項		H26	H27	H28
マネジメント基本方針の策定	基本方針の方向性検討			
	基本方針の作成			
	パブリックコメントの実施			
中長期保全計画の策定	建物調査（劣化診断等）			
	保全計画の策定			
	システム導入			
施設評価の実施	施設カルテの精査			
	施設評価の精緻化			
施設の整備・管理運営方針の策定	整備・管理の方向性の検討			
	運営方針の策定			

【平成 26 年度】

- 別府市の公共施設マネジメントの方向性を検討した上で、それを基本方針として取りまとめ、市民に公開する。公開に先立ち、基本方針（案）のパブリックコメントを実施し、市民の意見、声を可能な限り反映したものとする。基本方針の策定にあたっては、庁内関係部署で構成する検討会組織を立ち上げ、内容の精査・見直しを含めて検討を行う。
- 建物の現地調査を行い、劣化状況などを把握する。また、平成 25 年度に収集した基礎情報をもとに施設評価を行い、関係所管と結果を共有しながら見直しを行いつつ、評価結果の精緻化を図る。

【平成 27 年度】

- 建物調査、施設評価の結果を踏まえ、中長期の保全計画を策定する。中長期の保全計画は、財政的制約の下で、各公共施設の部位・部材ごとに対策を行う時期と費用を検討した結果であり、補修や改修の実施に併せて毎年ローリングしていくものである。
- 基本方針の内容を踏まえ、学校、住宅、集会施設、庁舎などの施設分類ごとに整備・管理運営の方向性を検討する。この検討は平成 28 年度に実施する管理・運営方針の策定の基礎となるものであり、この段階から関係各局と情報共有しつつ、共同検討を行うことが望ましい。

【平成 28 年度】

- 平成 27 年度の検討に基づき、施設の整備・運営方針の策定を行う。その際、関係各局のみならず、有識者等を交えた検討会を開催し、第 3 者の考えや意見も入った整備・運営方針とすることが望ましい。

(巻末資料 1) 施設カルテ (91 施設分)

目次

1. 庁舎等施設	1
2. 集会施設	5
3. 図書館・博物館等	22
4. スポーツ施設	25
5. 医療保健福祉施設	44
6. 保養観光施設	49
7. 産業振興施設	65
8. 市営住宅施設	67
9. 消防施設	68
10. 児童福祉関連施設	72
11. 学校教育施設	81
12. 公園施設	83
13. その他施設	84

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	1				施設用途別分類	庁舎等施設				
施設名	別府市役所				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	上野口町1番15号				用途地域					
開設年月日	昭和60年2月28日				財産区分	公用財産 本庁舎				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	戸籍や税、福祉、建設、観光、教育等の各種行政事務を行う場所				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	10,273.29 m ²			建物情報	総延床面積	21,831.87 m ²			
	市有地面積	10,273.29 m ²				階数(主たる建物)	地上6階 地下2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート			
	標高	53.4 m				建築年(主たる建物)	昭和60年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	245	99.2	247	245	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	4,124	98.3	4,195	4,294	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	4,005,393	101.7	3,939,333	3,986,401
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	122,287	94.9	128,796	113,179
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1,500	95.4	1,572	1,481	事業のコスト	22,479	106.5	21,114	20,305
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	3,860,627	101.9	3,789,423	3,852,917
	その他の収入	2,624	100.0	2,623	2,813		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	4,124	98.3	4,195	4,294	支出合計⑦	4,005,393	101.7	3,939,333	3,986,401	
施設経営における実質的な収入(④-③)	4,124	98.3	4,195	4,294	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	4,001,269	101.7	3,935,138	3,982,107	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.9	100.0	99.9	99.9	
施設所管課	財産活用課				施設評価対象主管課	財産活用課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	28	施設用途別分類	庁舎等施設							
施設名	別府市役所亀川出張所	利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	亀川東町26番6号	用途地域								
開設年月日	昭和34年6月4日	財産区分	公用財産 その他							
施設運営形態	直営(一部委託を含む)	指定管理期間								
設置根拠法令	地方自治法	外観								
設置条例	別府市出張所設置条例									
市の計画	改築計画を検討中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置された。		内部	 						
主な利用者	市民									
		避難所の指定(収容可能人数)	人							
土地情報	敷地面積	274.61 m ²			建物情報	総延床面積	338.95 m ²			
	市有地面積	274.61 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	昭和34年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	245	100.4	244	243	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	4,896	99.6	4,916	5,234	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	21,540	83.5	25,796	25,742
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	1,539	99.8	1,542	1,503
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	188	101.1	186	195
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	19,813	82.3	24,068	24,044
	その他の収入	4,896	99.6	4,916	5,234		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	4,896	99.6	4,916	5,234	支出合計⑦	21,540	83.5	25,796	25,742	
施設経営における実質的な収入(④-③)	4,896	99.6	4,916	5,234	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	16,644	79.7	20,880	20,508	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	77.3	95.5	80.9	79.7	
施設所管課	市民課			施設評価対象主管課	市民課					

施設コード	29				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	別府市役所朝日出張所				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字鶴見634番地の1				用途地域						
開設年月日	平成18年7月10日				財産区分	公用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	地方自治法				外観						
設置条例	別府市出張所設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置された。建物は民間が所有しており、一部を借り上げた施設である。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	1,568.72 m ²				建物情報	総延床面積	m ²			
	市有地面積	1,568.72 m ²					階数(主たる建物)				
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)				
	標高	134.9 m					建築年(主たる建物)				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	245	100.4	244	243	建物所有状況	民間物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	464.90 m ²				
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	-				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	6,263	102.2	6,130	6,438		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	19,657	81.9	23,996	23,967
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	3,938	98.6	3,992	3,987
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	233	108.4	215	215
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	15,486	78.3	19,789	19,765
	その他の収入	6,263	102.2	6,130	6,438			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	6,263	102.2	6,130	6,438	支出合計⑦	19,657	81.9	23,996	23,967		
施設経営における実質的な収入(④-③)	6,263	102.2	6,130	6,438	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,394	75.0	17,866	17,529		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	68.1	91.5	74.5	73.1		
施設所管課	市民課				施設評価対象主管課	市民課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	3481				施設用途別分類	庁舎等施設				
施設名	別府市役所南部出張所(複合施設)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	千代町1番8号				用途地域					
開設年月日	昭和62年7月6日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	地方自治法				外観					
設置条例	別府市出張所設置条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民への行政サービスの確保及び利便性の向上のために設置された。南部振興開発ビル公共棟の1階部分に位置している。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	1,000.00 m ²			建物情報	総延床面積	350.28 m ²			
	市有地面積	1,000.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.1 m				建築年(主たる建物)	昭和62年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	245	100.4	244	243	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	3,694	100.5	3,675	3,963	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	21,545	97.9	22,007	29,050
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	6,878	111.9	6,144	6,273
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	717	235.1	305	293
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	13,950	89.7	15,558	22,484
	その他の収入	3,694	100.5	3,675	3,963		-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	3,694	100.5	3,675	3,963	支出合計⑦	21,545	97.9	22,007	29,050
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,694	100.5	3,675	3,963	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	17,851	97.4	18,332	25,087	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	82.9	99.5	83.3	86.4	
施設所管課	市民課				施設評価対象主管課	市民課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	323				施設用途別分類	集会施設					
施設名	別府市湯山コミュニティセンター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字野田字天神原953番1				用途地域						
開設年月日	昭和56年6月30日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市湯山コミュニティセンター設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	十文字原演習場周辺地域住民等の福祉増進に供することを目的として設置された。議会の議決により平成32年度までの間、十文字原演習場周辺西部地区整備対策協会に無償にて長期かつ独占利用を許可している。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	20人					
土地情報	敷地面積	2,417.00 m ²				建物情報	総延床面積	153.22 m ²			
	市有地面積	2,417.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	390.0 m					建築年(主たる建物)	昭和56年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	0.0	112	31	
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	0.0	112	31	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0	
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
	その他の収入	0	-	0	0		-				
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0	
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0	
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0	
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	0	0.0	112	31	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	0.0	112	31		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	100.0	100.0		
施設所管課	財産活用課				施設評価対象主管課	財産活用課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	324				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市内竈コミュニティセンター・別府市内竈多目的広場				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字内竈字川原田1496番1				用途地域					
開設年月日	平成8年3月25日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市内竈コミュニティセンター・別府市多目的広場の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	文化活動、体育活動その他の地域活動を通じ地域のまちづくり、人づくりを促進することにより地域振興と住民福祉の向上を図ることを目的として設置された。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	4,602.77 m ²				建物情報	総延床面積	197.00 m ²		
	市有地面積	4,602.77 m ²					階数(主たる建物)	地上1階		
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造		
	標高	9.8 m					建築年(主たる建物)	平成8年		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	292	92.4	316	—	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	1,545	488.9	316	187	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		—			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		—			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	—	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	—	0	94
	施設使用料収入	0	—	0	0	施設のコスト	0	—	0	94
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0	事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0	人に係るコスト	0	—	0	0
	その他の収入	0	—	0	0			—		
	指定管理者の収入計②	349	171.1	204	324	指定管理者の支出計⑥	699	126.9	551	361
	指定管理料③	0	—	0	0	施設のコスト	699	126.9	551	361
	利用料金収入	282	169.9	166	324	自主事業以外のコスト	0	—	0	0
自主事業収入	0	—	0	0	自主事業のコスト	0	—	0	0	
その他収入	67	176.3	38	0	人に係るコスト	0	—	0	0	
収入合計④	349	171.1	204	324	支出合計⑦	699	126.9	551	455	
施設経営における実質的な収入(④-③)	349	171.1	204	324	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	—	0	94	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 350	100.9	△ 347	△ 37	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	0.0	—	0.0	20.7	
施設所管課	財産活用課				施設評価対象主管課	財産活用課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	345				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市市民ホール(フィルハーモニアホール)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	山の手町12番1号				用途地域					
開設年月日	平成7年3月4日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成20年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市市民ホールの設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	芸術・文化の創造空間を市民に提供することにより、市民の自己実現に寄与するとともに、地方からの情報発信を促すことを目的として設置された。施設は、約1,200名収容のフィルハーモニアホールをはじめ、リハーサル室と5つの楽屋を備えている。				内部					
主な利用者	市民・大分県民及び日本全国・海外からの会議・イベント等の参加者									
土地情報	敷地面積	32,300.18 m ²			建物情報	総延床面積	8,657.08 m ²			
	市有地面積	32,300.18 m ²				階数(主たる建物)	地上3階(1部4階)			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	59.7 m				建築年(主たる建物)	平成7年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	96,580	82.1	117,640	105,185	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	792	102.3	774	729	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	1,074	99.7	1,077	1,074	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	60	100.0	60	60	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	53,882	174.9	30,808	26,422
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	52,137	179.4	29,063	24,677
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	60	100.0	60	60	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	1,745	100.0	1,745	1,745
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	378,874	106.7	355,006	395,324	指定管理者の支出計⑥	370,151	106.3	348,228	389,624
	指定管理料③	73,985	97.4	75,929	78,583	施設のコスト	277,623	111.6	248,776	286,863
	利用料金収入	162,828	112.1	145,262	169,192	自主事業以外のコスト	999	174.7	572	997
	自主事業収入	8,120	72.3	11,237	7,407	自主事業のコスト	8,053	47.5	16,965	11,982
	その他収入	133,941	109.3	122,578	140,142	人に係るコスト	83,476	101.9	81,915	89,782
収入合計④	378,934	106.7	355,066	395,384	支出合計⑦	424,033	111.9	379,036	416,046	
施設経営における実質的な収入(④-③)	304,949	109.2	279,137	316,801	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	127,807	119.8	106,677	104,945	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	8,723	128.7	6,778	5,700	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	30.1	107.1	28.1	25.2	
施設所管課	観光課				施設評価対象主管課	観光課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	389				施設用途別分類	集会施設					
施設名	別府市勤労者研修センター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	石垣西五丁目4番55号				用途地域						
開設年月日	昭和50年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	その他				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市勤労者研修センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	勤労者等の福利厚生増進にかかわる研修、集会等に供するための施設として設置された。				内部						
主な利用者	勤労者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	549.45 m ²			建物情報	総延床面積	157.07 m ²				
	市有地面積	549.45 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	47.9 m				建築年(主たる建物)	昭和50年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1	100.0	1	1		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	103	28.6	360	322
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	103	28.6	360	322
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	100.0	1	1		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	1	100.0	1	1	支出合計⑦	103	28.6	360	322		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1	100.0	1	1	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	102	28.4	359	321		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.0	99.3	99.7	99.7		
施設所管課	商工課				施設評価対象主管課	商工課					

施設コード	417				施設用途別分類	集会施設					
施設名	別府市人権啓発センター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	石垣東十丁目7番5号				用途地域						
開設年月日	平成23年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市人権センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	人権教育及び人権啓発の推進を図り、人権が尊重される社会の実現に資することを目的として設置された。「人権ミニ講座」等の各種人権講座や、子供たちの学習支援を目的とした学習事業を開催している。また、人権教育・啓発を推進する各種団体等や市民へ、会議や自主活動の場として会議室の貸出を行っている。				内部						
主な利用者	市民及び人権教育・啓発を推進する各種団体										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	561.10 m ²			建物情報	総延床面積	242.49 m ²				
	市有地面積	561.10 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	13.2 m				建築年(主たる建物)	昭和54年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	244	99.6	245		建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	2,522	95.7	2,635	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	208	157.6	132		耐震対応(主たる建物)	-				
	利用可能コマ数	980	100.4	976		未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	17	70.8	24	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	5,625	99.9	5,630	0
	施設使用料収入	17	70.8	24	0		施設のコスト	421	98.1	429	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	524	100.6	521	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	4,680	100.0	4,680	0
	その他の収入	0	-	0	0			-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	17	70.8	24	0	支出合計⑦	5,625	99.9	5,630	0		
施設経営における実質的な収入(④-③)	17	70.8	24	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	5,608	100.0	5,606	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.1	99.6	-		
施設所管課	人権同和教育啓発課				施設評価対象主管課	人権同和教育啓発課					

施設コード	461				施設用途別分類	集会施設					
施設名	別府市国際交流会館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町2番12号				用途地域						
開設年月日	平成7年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市国際交流会館設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	外国人の留学生、研究者等に宿泊施設を提供するとともに、市民と外国人との交流スペースを設けることにより、文化活動を通じた交流を促し、市民の創意に基づく国際交流を推進するために設置された。				内部						
主な利用者	留学生及び市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,611.00 m ²			建物情報	総延床面積	2,061.28 m ²				
	市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	1,611.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	139.8 m				建築年(主たる建物)	平成7年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	360	100.3	359	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	6,086	113.9	5,344	4,863	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	2,308	126.2	1,829	1,111	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	23,971	100.0	23,971	23,971	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-			
	指定管理者の収入計②	21,186	170.2	12,445	16,968		指定管理者の支出計⑥	10,898	133.1	8,188	13,956
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	7,701	113.1	6,810	5,874
	利用料金収入	17,637	179.8	9,808	11,537		自主事業以外のコスト	1,824	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	2,140	自主事業のコスト	0	-	0	2,793		
その他収入	3,549	134.6	2,637	3,291	人に係るコスト	1,373	99.6	1,378	5,289		
収入合計④	21,186	170.2	12,445	16,968	支出合計⑦	10,898	133.1	8,188	13,956		
施設経営における実質的な収入(④-③)	21,186	170.2	12,445	16,968	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	10,288	241.7	4,257	3,012	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	0.0	-	0.0	0.0		
施設所管課	文化国際課				施設評価対象主管課	文化国際課					

施設コード	462				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市野口ふれあい交流センター				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	野口元町12番43号				用途地域					
開設年月日	平成23年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市野口ふれあい交流センターの設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域における活動を通じて、地域振興を図るとともに、災害等緊急時の避難場所として活用し、住民福祉の向上を図ることを目的として設置された。昭和34年に建設された旧野口小学校の建物を基本に、平成21年度から平成22年度にかけて耐震補強を含めたりニューアル工事を実施した。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	3,208.00 m ²			建物情報	総延床面積	2,414.63 m ²			
	市有地面積	3,208.00 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	14.0 m				建築年(主たる建物)	昭和34年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	15,534	146.1	10,634	1,805	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	4,999	151.1	3,308	336	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	46,540	108.2	43,030	4,654	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	923	186.5	495	318	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,160	120.5	12,582	10,091
	施設使用料収入	857	176.3	486	310	施設のコスト	5,517	137.2	4,020	3,486
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3	事業のコスト	283	37.1	762	389
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	9,360	120.0	7,800	6,216
	その他の収入	63	1,050.0	6	5		-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	923	186.5	495	318	支出合計⑦	15,160	120.5	12,582	10,091
施設経営における実質的な収入(④-③)	923	186.5	495	318	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	14,237	117.8	12,087	9,773	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	93.9	97.8	96.1	96.8	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	465				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市中央公民館・市民会館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	上田の湯町6番37号				用途地域					
開設年月日	昭和3年3月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例、別府市市民会館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	改築計画を検討中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和3年に旧別府市公会堂として建設された県下屈指の貴重な近代建築である。築後80年以上経過しているため老朽化が著しく、平成19年度に耐震診断を実施し、今後は耐震補強を中心に整備する計画となっている。なお、平成6年11月に別府市指定有形文化財となった。				内部	 				
主な利用者	市民									
										避難所の指定(収容可能人数)
土地情報	敷地面積	5,678.87 m ²			建物情報	総延床面積	3,902.66 m ²			
	市有地面積	5,678.87 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	16.5 m				建築年(主たる建物)	昭和3年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	83,507	92.9	89,895	95,612	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	3,473	100.5	3,457	3,742	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	13,923	99.7	13,962	13,923	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	5,819	97.4	5,977	6,784	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	33,668	89.9	37,462	39,380
	施設使用料収入	5,050	96.7	5,222	5,920	施設のコスト	14,108	100.8	14,000	14,534
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	33	61.1	54	54	事業のコスト	2,424	117.0	2,071	2,344
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	17,136	80.1	21,391	22,502
	その他の収入	736	105.0	701	810		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	5,819	97.4	5,977	6,784	支出合計⑦	33,668	89.9	37,462	39,380
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,819	97.4	5,977	6,784	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	27,849	88.5	31,485	32,596	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	82.7	98.4	84.0	82.8	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	466				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市北部地区公民館なでしこ分館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町1番28号				用途地域					
開設年月日	平成23年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成23年度に婦人会館から地区公民館分館へと移行した施設である。これまでに大規模な改修を実施していないため、内部外部の補修が随時必要となっている。また旧耐震基準の建物であることから、安全性を確認するために耐震診断を行う必要がある。				内部	 				
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	309.46 m ²			建物情報	総延床面積	618.92 m ²			
	市有地面積	309.46 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和45年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	359	99.7	360	295	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	10,410	87.6	11,887	12,560	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	4,096	90.9	4,504	6,208	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	45,952	99.7	46,080	56,640	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	913	306.4	298	397	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,134	59.7	15,292	11,669
	施設使用料収入	905	313.1	289	388	施設のコスト	1,529	38.4	3,982	2,035
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	1,413	71.6	1,974	1,834
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	6,192	66.3	9,336	7,800
	その他の収入	8	88.9	9	9		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	913	306.4	298	397	支出合計⑦	9,134	59.7	15,292	11,669
施設経営における実質的な収入(④-③)	913	306.4	298	397	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,221	54.8	14,994	11,272	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	90.0	91.8	98.1	96.6	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	469				施設用途別分類	集会施設					
施設名	別府市コミュニティセンター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上野口町29番13号				用途地域						
開設年月日	平成7年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市コミュニティセンターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	文化的な活動の場として、市民及び観光客が利用できる江戸時代の建築様式を取り入れた多目的施設として設置された。舞台や柵席をもつ多目的ホール、入浴施設を備え、スポーツ観光の振興を目的とした屋内相撲練習場も併設している。平成18年度より指定管理者制度を導入し、市民及び観光客の利用促進、サービス向上に努めている。				内部						
主な利用者	市民及び観光客										
					避難所の指定(収容可能人数)	350人					
土地情報	敷地面積	4,157.14 m ²				建物情報	総延床面積	1,260.42 m ²			
	市有地面積	4,157.14 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
	標高	70.1 m					建築年(主たる建物)	平成7年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	313	100.0	313	313	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	77,982	131.6	59,257	65,933	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	4,157	114.5	3,630	4,464	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	24,414	100.0	24,414	24,414	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	4,825	36.2	13,324	2,723
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	4,825	36.2	13,324	2,723
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	25,752	113.3	22,733	23,027		指定管理者の支出計⑥	23,168	102.9	22,525	22,303
	指定管理料③	11,000	100.0	11,000	11,000		施設のコスト	12,299	106.4	11,558	11,333
	利用料金収入	13,627	133.0	10,245	10,765		自主事業以外のコスト	1,666	120.8	1,379	1,139
	自主事業収入	1,124	75.6	1,487	1,261		自主事業のコスト	241	125.5	192	164
	その他収入	1	100.0	1	1		人に係るコスト	8,962	95.4	9,396	9,667
収入合計④	25,752	113.3	22,733	23,027	支出合計⑦	27,993	78.1	35,849	25,026		
施設経営における実質的な収入(④-③)	14,752	125.7	11,733	12,027	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	15,825	65.1	24,324	13,723		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	2,584	1,242.3	208	724	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	56.5	83.3	67.9	54.8		
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	470				施設用途別分類	集会施設					
施設名	別府市中部地区公民館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字北石垣1839番地の1				用途地域						
開設年月日	昭和61年5月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	社会教育法				外観						
設置条例	別府市公民館条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域の生涯学習の拠点施設として、心身ともに豊かで心の通い合う人づくり地域づくりに寄与することを目的として設置された。築後25年以上経過しているため老朽化が進んでいる。平成8年度に駐車場舗装工事、平成18年度には空調設備改修工事を実施した。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	2,520.32 m ²			建物情報	総延床面積	560.00 m ²				
	市有地面積	2,520.32 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	51.7 m				建築年(主たる建物)	昭和61年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	359	99.7	360	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	22,449	98.6	22,778	24,234	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	7,558	103.5	7,302	7,336	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	33,720	99.4	33,930	33,958	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,412	96.7	1,460	1,642		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,022	103.6	14,502	12,894
	施設使用料収入	1,353	96.2	1,406	1,545		施設のコスト	2,608	112.0	2,328	2,402
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2	100.0	2	2		事業のコスト	1,494	119.1	1,254	1,156
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	10,920	100.0	10,920	9,336
	その他の収入	57	109.6	52	95				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	1,412	96.7	1,460	1,642	支出合計⑦	15,022	103.6	14,502	12,894		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,412	96.7	1,460	1,642	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,610	104.4	13,042	11,252		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	90.6	100.7	89.9	87.3		
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課					

施設コード	471				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市南部地区公民館(複合施設)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	浜脇一丁目8番20号				用途地域					
開設年月日	平成3年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	魅力ある学習の場を提供し、地域の連携・資質の向上・健康の増進・情操の純化等を図り、潤いのある生活づくりに寄与することを目的として設置された。南部地区公民館、湯都ピア浜脇との複合施設である。平成25年度にエレベーター設置及び空調改修工事を実施した。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	2,458.88 m ²			建物情報	総延床面積	836.27 m ²			
	市有地面積	2,458.88 m ²				階数(主たる建物)				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	平成3年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	359	99.7	360	359	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	15,695	93.4	16,798	16,891	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	6,823	99.8	6,837	7,498	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	44,080	100.2	43,992	43,591	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	777	85.9	905	1,071	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	15,661	104.5	14,993	13,395
	施設使用料収入	709	85.4	830	992	施設のコスト	3,517	119.2	2,951	2,960
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0.0	4	4	事業のコスト	1,248	108.9	1,146	1,099
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	10,896	100.0	10,896	9,336
	その他の収入	68	95.8	71	75		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	777	85.9	905	1,071	支出合計⑦	15,661	104.5	14,993	13,395
施設経営における実質的な収入(④-③)	777	85.9	905	1,071	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	14,884	105.7	14,088	12,324	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	95.0	101.1	94.0	92.0	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	472				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市北部地区公民館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町2191番地の1				用途地域					
開設年月日	昭和55年5月2日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	明るく住みよい街づくりを目指し、生涯学習の拠点として設置された。築後30年以上が経過しているが、これまでに大規模な改修を実施していないため、内部外部ともに老朽化が著しい。また、旧耐震基準の施設であるため耐震診断が必要となっている。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	198人				
土地情報	敷地面積	1,566.60 m ²			建物情報	総延床面積	991.50 m ²			
	市有地面積	1,566.60 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	4.4 m				建築年(主たる建物)	昭和55年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	100.0	358	359	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	34,763	98.5	35,296	35,996	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	8,322	92.2	9,030	9,312	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	36,498	100.0	36,498	36,746	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,353	95.3	1,420	1,772	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,507	101.4	14,305	12,923
	施設使用料収入	1,308	95.9	1,364	1,687	施設のコスト	2,225	101.4	2,194	2,510
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	2	事業のコスト	1,362	114.4	1,191	1,125
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	10,920	100.0	10,920	9,288
	その他の収入	42	79.2	53	83			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	1,353	95.3	1,420	1,772	支出合計⑦	14,507	101.4	14,305	12,923
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,353	95.3	1,420	1,772	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,154	102.1	12,885	11,151	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	90.7	100.7	90.1	86.3	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	473				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市西部地区公民館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字南立石2139番地の15				用途地域					
開設年月日	昭和58年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域の生涯学習の拠点施設として様々な学習機会を提供し、生活文化の振興・社会福祉の増進を図ることを目的に設置された。平成26年度に老朽化した屋根の改修工事を実施する予定				内部	 				
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	1,374.01 m ²			建物情報	総延床面積	532.00 m ²			
	市有地面積	1,374.01 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	106.8 m				建築年(主たる建物)	昭和58年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	19,093	96.8	19,714	18,307	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	4,051	95.8	4,229	4,051	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	37,232	99.7	37,336	37,232	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,175	97.8	1,202	1,359	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,520	97.0	14,971	12,988
	施設使用料収入	1,102	97.3	1,133	1,249	施設のコスト	2,380	81.1	2,935	2,526
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3	事業のコスト	1,244	109.1	1,140	1,126
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	10,896	100.0	10,896	9,336
	その他の収入	70	106.1	66	107		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	1,175	97.8	1,202	1,359	支出合計⑦	14,520	97.0	14,971	12,988
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,175	97.8	1,202	1,359	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,345	96.9	13,769	11,629	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	91.9	99.9	92.0	89.5	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	474				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市朝日大平山地区公民館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字鶴見940番地の2				用途地域					
開設年月日	平成3年5月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	社会教育法				外観					
設置条例	別府市公民館条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	生涯学習社会形成に向け魅力ある学びの場と、健康の場を提供することを目的として設置された。経年劣化により平成24年度に空調設備の改修工事を実施した。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	1,500.00 m ²			建物情報	総延床面積	617.57 m ²			
	市有地面積	1,500.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	182.2 m				建築年(主たる建物)	平成3年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	351	100.0	351	350	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	23,548	97.8	24,068	20,416	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	7,929	99.6	7,964	8,392	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	34,518	99.6	34,663	34,601	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,395	98.2	1,421	1,505	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	25,033	160.9	15,556	14,481
	施設使用料収入	1,293	95.3	1,357	1,411	施設のコスト	12,874	366.7	3,511	4,023
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	1,263	107.7	1,173	1,146
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	10,896	100.2	10,872	9,312
	その他の収入	102	159.4	64	94			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	1,395	98.2	1,421	1,505	支出合計⑦	25,033	160.9	15,556	14,481
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,395	98.2	1,421	1,505	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	23,638	167.2	14,135	12,976	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	94.4	103.9	90.9	89.6	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	3538				施設用途別分類	集会施設				
施設名	別府市ふれあい広場・サザンクロス(複合施設)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	千代町1番8号				用途地域					
開設年月日	昭和62年7月20日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市ふれあい広場・サザンクロスの設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の文化活動及び生涯学習を推進することを目的として、南部振興開発ビルの3階及び4階部分に設置された。経年劣化による音響設備の不調など、設備の改善を検討する必要がある。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	494人				
土地情報	敷地面積	1,000.00 m ²			建物情報	総延床面積	1,481.86 m ²			
	市有地面積	1,000.00 m ²				階数(主たる建物)				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.2 m				建築年(主たる建物)				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	346	100.0	346	347	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	27,896	97.7	28,565	30,910	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	2,724	99.5	2,737	2,833	耐震対応(主たる建物)	-			
	利用可能コマ数	23,651	100.4	23,562	23,909	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,154	95.7	1,206	1,092	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	32,498	117.8	27,576	29,929
	施設使用料収入	1,012	93.7	1,080	943	施設のコスト	7,344	178.0	4,127	3,822
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	6,269	138.1	4,540	4,680
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	18,885	99.9	18,909	21,427
	その他の収入	142	112.7	126	149		-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	1,154	95.7	1,206	1,092	支出合計⑦	32,498	117.8	27,576	29,929
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,154	95.7	1,206	1,092	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	31,344	118.9	26,370	28,837	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	96.4	100.9	95.6	96.4	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	3548				施設用途別分類	集会施設				
施設名	男女共同参画センター「あすべっぷ」				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字別府字野口原3030番地1				用途地域					
開設年月日	平成25年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市男女共同参画推進条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	性別にかかわらず、自分らしく活躍できる男女共同参画社会の実現を推進する拠点施設として設置された。相談・交流・学習・情報の4つの機能の推進を図り、市民に密着したセンターとして、多くの市民に利用してもらえるよう施設の充実・強化に取組む。				内部	 				
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	2,493.37 m ²			建物情報	総延床面積	1,562.33 m ²			
	市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	2,493.37 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	66.8 m				建築年(主たる建物)	昭和60年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	0	-	0	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	-	-	
施設所管課	自治振興課				施設評価対象主管課	自治振興課				

施設コード	467				施設用途別分類	図書館・博物館等				
施設名	別府市美術館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町1番1号				用途地域					
開設年月日	昭和59年5月10日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市美術館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	美術品及び美術工芸品並びに民俗資料(以下「美術品等」という。)を陳列観覧に供するとともに、美術品等に関する知識及び教養の向上並びに美術工芸の発展に資することを目的として設置された。昭和47年に建設されたホテルを譲り受け、建物の半分を美術館として改装したもの。経年劣化により外壁材の剝離や湿気対策等が必要となっている。なお、収蔵品の増加により展示スペースが不足している。				内部	 				
主な利用者	市民、観光客、小学生(社会見学)									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	6,883.14 m ²			建物情報	総延床面積	3,391.67 m ²			
	市有地面積	6,883.14 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート			
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和47年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	308	100.0	308	307	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	4,742	128.5	3,689	3,157	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	1,860.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	394	182.4	216	257	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,625	113.0	12,938	11,765
	施設使用料収入	240	144.6	166	195	施設のコスト	6,181	101.8	6,074	4,955
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	100.0	6	6	事業のコスト	644	103.2	624	570
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	7,800	125.0	6,240	6,240
	その他の収入	148	336.4	44	56			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	394	182.4	216	257	支出合計⑦	14,625	113.0	12,938	11,765
施設経営における実質的な収入(④-③)	394	182.4	216	257	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	14,231	111.9	12,722	11,508	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	97.3	99.0	98.3	97.8	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	501				施設用途別分類	図書館・博物館等				
施設名	別府市浜田温泉資料館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	亀川浜田町3番21号				用途地域					
開設年月日	平成17年9月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市浜田温泉資料館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成15年に解体された旧浜田温泉(昭和10年築)の部材を利用して、平成17年に資料館として復元した施設。現在ではあまり見られない地下式の浴室や重厚な宮造りなど、建物自体が昭和初期の別府の温泉文化を知るうえで貴重な資料となっている。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	208.24 m ²			建物情報	総延床面積	158.86 m ²			
	市有地面積	208.24 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	2.1 m				建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	307	99.4	309	307	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	2,198	82.9	2,652	2,024	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	307	99.4	309	307	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	3	100.0	3	3	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	2,211	99.8	2,216	2,229
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	162	104.5	155	167
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3	事業のコスト	52	81.3	64	65
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	1,997	100.0	1,997	1,997
	その他の収入	0	-	0	0		-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	3	100.0	3	3	支出合計⑦	2,211	99.8	2,216	2,229
施設経営における実質的な収入(④-③)	3	100.0	3	3	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	2,208	99.8	2,213	2,226	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.9	100.0	99.9	99.9	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	3537				施設用途別分類	図書館・博物館等					
施設名	別府市立図書館(複合施設)				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	千代町1番8号				用途地域						
開設年月日	昭和62年7月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	図書館法				外観						
設置条例	別府市立図書館設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の教育と文化の発展に寄与することを目的として設置された。昭和62年に旧別府市公会堂地下室(現在の中央公民館)から現在地(南部振興開発ビル2階)に移転した。平成24年度末の蔵書数は180,979冊である。				内部						
主な利用者	市民、近隣市町村の住民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	1,000.00 m ²			建物情報	総延床面積	1,353.23 m ²				
	市有地面積	1,000.00 m ²				階数(主たる建物)					
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	3.2 m				建築年(主たる建物)					
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	300	103.8	289	285	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	74,643	105.7	70,599	62,845	借家面積	0.00 m ²				
	貸出図書数(冊)	290,503	111.9	259,705	227,772	耐震対応(主たる建物)	-				
	蔵書数(冊)	180,979	106.6	169,837	150,024	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	45	81.8	55	56		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	61,411	136.5	44,975	54,327
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	25,397	147.1	17,265	26,426
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	5,534	181.7	3,045	3,390
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	30,480	123.6	24,665	24,511
	その他の収入	45	81.8	55	56			-			
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	45	81.8	55	56	支出合計⑦	61,411	136.5	44,975	54,327		
施設経営における実質的な収入(④-③)	45	81.8	55	56	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	61,366	136.6	44,920	54,271		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.9	100.0	99.9	99.9		
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	307				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	実相寺多目的グラウンド(実相寺中央公園管理棟)				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字鶴見3763番地				用途地域						
開設年月日	平成9年10月				財産区分	公共用財産 公園					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	ラグビー、サッカー、ゲートボール、グラウンドゴルフなどのスポーツが多目的に利用できる施設の管理棟として設置された。会議室、シャワー室、倉庫等で構成されている。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	23人					
土地情報	敷地面積	1,149.94 m ²				建物情報	総延床面積	357.00 m ²			
	市有地面積	1,149.94 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
	標高	83.0 m					建築年(主たる建物)	平成9年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	3,433	99.4	3,455	3,384	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	1,024	93.3	1,098	1,007	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	3,580	99.7	3,590	3,580	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	4,836	99.0	4,884	4,930		指定管理者の支出計⑥	4,095	110.9	3,693	3,452
	指定管理料③	3,737	101.8	3,672	3,672		施設のコスト	1,404	87.6	1,603	1,472
	利用料金収入	322	92.3	349	334		自主事業以外のコスト	751	215.2	349	242
自主事業収入	777	90.0	863	924	自主事業のコスト	31	100.0	31	31		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	1,909	111.6	1,710	1,707		
収入合計④	4,836	99.0	4,884	4,930	支出合計⑦	4,095	110.9	3,693	3,452		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,099	90.7	1,212	1,258	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	3,737	101.8	3,672	3,672		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	741	62.2	1,191	1,478	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	91.3	91.8	99.4	106.4		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	391				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	別府市別府勤労者体育センター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上野口町19番21号				用途地域						
開設年月日	昭和56年5月11日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	—				外観						
設置条例	別府市別府勤労者体育センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	時期は決定していないが廃止の方向で検討中										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	スポーツ活動等を通じ、体育の振興を図り、もって勤労者の福祉の増進と雇用の安定に資するための施設として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	2,924.26 m ²				建物情報	総延床面積	1,253.23 m ²			
	市有地面積	2,924.26 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	63.7 m					建築年(主たる建物)	昭和56年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	292	99.0	295	294	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	29,756	105.3	28,245	29,312	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	6,958	106.4	6,537	—	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	10,364	97.7	10,608	—	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,716	105.0	2,587	2,669		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	10,015	76.7	13,049	11,885
	施設使用料収入	2,716	105.0	2,587	2,669		施設のコスト	2,239	42.5	5,273	4,109
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	—	0	0		事業のコスト	0	—	0	0
	負担金	0	—	0	0		人に係るコスト	7,776	100.0	7,776	7,776
	その他の収入	0	—	0	0			—	—	—	—
	指定管理者の収入計②	0	—	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	—	0	0
	指定管理料③	0	—	0	0		施設のコスト	0	—	0	0
	利用料金収入	0	—	0	0		自主事業以外のコスト	0	—	0	0
	自主事業収入	0	—	0	0		自主事業のコスト	0	—	0	0
	その他収入	0	—	0	0		人に係るコスト	0	—	0	0
	収入合計④	2,716	105.0	2,587	2,669		支出合計⑦	10,015	76.7	13,049	11,885
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,716	105.0	2,587	2,669	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7,299	69.8	10,462	9,216		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	—	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	72.9	90.9	80.2	77.5		
施設所管課	商工課				施設評価対象主管課	商工課					

施設コード	504				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	中部地区体育館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字北石垣1841番地1				用途地域						
開設年月日	平成4年4月				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	168人					
土地情報	敷地面積	2,667.87 m ²			建物情報	総延床面積	714.85 m ²				
	市有地面積	2,667.87 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	標高	51.7 m				建築年(主たる建物)	平成4年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	359	99.7	360	359	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	20,987	98.1	21,391	21,842	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	2,600	98.7	2,634	2,640	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	4,308	99.7	4,320	4,308	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	348	70.0	497	461		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	112	1.4	8,208	818
	施設使用料収入	348	70.0	497	461		施設のコスト	112	1.4	8,208	818
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	348	70.0	497	461	支出合計⑦	112	1.4	8,208	818		
施設経営における実質的な収入(④-③)	348	70.0	497	461	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△236	△3.1	7,711	357		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△210.7	△224.3	93.9	43.6		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設コード	525				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	朝日大平山地区体育館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字鶴見字鶴見940番地の1				用途地域					
開設年月日	平成9年4月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。中学校の部活動の場としても利用されている。				内部	 				
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	256 人				
土地情報	敷地面積	2,474.43 m ²			建物情報	総延床面積	1,759.12 m ²			
	市有地面積	2,474.43 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
	標高	182.2 m				建築年(主たる建物)	平成9年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	33,378	99.0	33,716	30,497	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	4,922	104.9	4,690	5,488	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	17,184	99.7	17,232	17,184	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,705	99.9	1,707	1,552	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	105	85.4	123	166
	施設使用料収入	1,705	99.9	1,707	1,552	施設のコスト	105	85.4	123	166
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	1,705	99.9	1,707	1,552	支出合計⑦	105	85.4	123	166	
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,705	99.9	1,707	1,552	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 1,600	101.0	△ 1,584	△ 1,386	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 1,523.8	118.3	△ 1,287.8	△ 834.9	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	526				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	実相寺サッカー競技場(管理棟)				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字鶴見3705番地				用途地域						
開設年月日	平成13年12月				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	天然芝コート1面、人工芝コート1面を持つサッカー専用競技場の管理棟として設置された。プロサッカーチームのキャンプにも対応が可能である。シャワー室、ミーティングルーム等で構成されている。				内部	 					
主な利用者	サッカー愛好者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,149.94 m ²			建物情報	総延床面積	512.30 m ²				
	市有地面積	1,149.94 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	標高	85.0 m				建築年(主たる建物)	平成13年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	882	100.2	880	998	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	320	106.7	300	371	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	3,580	99.7	3,590	3,580	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	16,340	94.3	17,321	15,487		指定管理者の支出計⑥	14,731	94.7	15,555	19,911
	指定管理料③	13,347	94.2	14,164	14,164		施設のコスト	3,068	94.5	3,247	4,089
	利用料金収入	2,155	97.4	2,213	334		自主事業以外のコスト	2,913	86.9	3,351	3,455
自主事業収入	838	88.8	944	989	自主事業のコスト	23	100.0	23	15		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	8,727	97.7	8,934	12,352		
収入合計④	16,340	94.3	17,321	15,487	支出合計⑦	14,731	94.7	15,555	19,911		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,993	94.8	3,157	1,323	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,347	94.2	14,164	14,164		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	1,609	91.1	1,766	△ 4,424	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	90.6	99.5	91.1	71.1		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設コード	527				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	公園テニスコート				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	青山町7番27号				用途地域						
開設年月日	昭和56年3月				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	アンツーカーコート4面、オムニコート4面(アンツーカーコート2面のみ夜間照明設備なし)を備えた施設の管理棟として設置された。温泉を利用することができる。				内部						
主な利用者	テニス愛好者										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	4,415.00 m ²			建物情報	総延床面積	218.00 m ²				
	市有地面積	4,415.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	標高	40.0 m				建築年(主たる建物)	昭和56年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	316	99.7	317	316	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	70,596	103.5	68,204	63,488	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	11	100.0	11	11		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	668
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	668
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	100.0	11	11		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	13,749	156.5	8,785	8,978		指定管理者の支出計⑥	13,411	162.4	8,257	9,427
	指定管理料③	8,000	216.2	3,700	3,700		施設のコスト	3,822	95.5	4,004	4,509
	利用料金収入	5,166	114.0	4,533	4,711		自主事業以外のコスト	1,775	161.4	1,100	1,081
	自主事業収入	583	105.6	552	567		自主事業のコスト	155	100.0	155	155
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	7,659	255.5	2,998	3,682
	収入合計④	13,760	156.4	8,796	8,989		支出合計⑦	13,411	162.4	8,257	10,095
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,760	113.0	5,096	5,289	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	7,989	216.6	3,689	4,357		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	338	64.0	528	△ 449	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	59.6	133.3	44.7	43.2		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設コード	528				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	南部地区体育館(複合施設)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	浜脇一丁目8番20号				用途地域					
開設年月日	平成2年4月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。湯都ピア浜脇、南部地区公民館を併設した複合施設である。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)	232人				
土地情報	敷地面積	762.60 m ²			建物情報	総延床面積	1,229.92 m ²			
	市有地面積	762.60 m ²				階数(主たる建物)	地上3階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	平成2年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	359	99.7	360	359	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	24,739	105.5	23,460	20,519	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	2,671	106.7	2,504	2,362	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	4,667	99.7	4,680	4,667	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	736	119.5	616	580	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	216	0.9	22,740	941
	施設使用料収入	736	119.5	616	580	施設のコスト	216	0.9	22,740	941
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	736	119.5	616	580	支出合計⑦	216	0.9	22,740	941	
施設経営における実質的な収入(④-③)	736	119.5	616	580	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 520	△ 2.4	22,124	361	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 240.7	△ 247.4	97.3	38.4	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設コード	529				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	市民体育館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字別府3016番地の1				用途地域					
開設年月日	昭和55年11月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	スポーツの振興と市民の健康増進を図るため、柔道場、剣道場、バドミントン、卓球、ミニバレー競技等に対応できる体育館として設置された。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	7,011.00 m ²			建物情報	総延床面積	2,616.00 m ²			
	市有地面積	7,011.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
	標高	63.0 m				建築年(主たる建物)	昭和55年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	316	99.7	317	316	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	36,950	104.6	35,334	31,018	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	5,299	103.3	5,128	4,381	耐震対応(主たる建物)	-			
	利用可能コマ数	12,324	99.7	12,363	10,993	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	15	100.0	15	15	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	844	534.2	158	13,611
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	0.0	158	13,611
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	100.0	15	15	事業のコスト	844	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	39,681	93.1	42,622	42,774	指定管理者の支出計⑥	37,017	88.1	42,039	44,350
	指定管理料③	35,750	91.7	39,000	39,000	施設のコスト	2,350	96.7	2,429	2,934
	利用料金収入	3,060	107.2	2,855	2,969	自主事業以外のコスト	2,765	103.6	2,668	2,673
	自主事業収入	738	96.2	767	805	自主事業のコスト	207	100.0	207	207
	その他収入	133	-	0	0	人に係るコスト	31,695	86.3	36,735	38,536
	収入合計④	39,696	93.1	42,637	42,789	支出合計⑦	37,861	89.7	42,197	57,961
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,946	108.5	3,637	3,789	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	36,579	93.4	39,143	52,596	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	2,664	456.9	583	△ 1,576	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	96.6	104.2	92.8	90.7	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設コード	530				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	セーリング艇庫				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	北浜一丁目818番地394				用途地域					
開設年月日	平成19年12月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成20年の二巡目大分国体開催を機に設置され、大分県セーリング連盟が長期独占利用をしている。底地は県の所有であり、艇庫は市の所有で、ジュニアから一般の艇を格納しており、競技の普及並びに競技力の向上に寄与している。				内部	 				
主な利用者	セーリング愛好者									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	529.20 m ²			建物情報	総延床面積	628.51 m ²			
	市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	529.20 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成19年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	14,830	129.2	11,482	13,451	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	0	-	0	0	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	-	-	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設コード	531				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	市民球場				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	鶴見3747番地				用途地域						
開設年月日	平成19年8月				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	硬式野球に対応した県内最大級の本格的な野球場であり、オンシーズンには大会の開催、オフシーズンには国内外の大学等がキャンプ会場として利用している。また、内部に稲尾和久記念館を併設しており、観光コースの一部にもなっている。				内部	 					
主な利用者	野球愛好者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	32,400.00 m ²			建物情報	総延床面積	1,101.47 m ²				
	市有地面積	32,400.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	標高	75.0 m				建築年(主たる建物)	平成19年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	11,250	90.5	12,431	12,920	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	11	100.0	11	11		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	713	488.4	146	215
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	713	488.4	146	215
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	11	100.0	11	11		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	30,455	105.2	28,950	29,104		指定管理者の支出計⑥	31,668	108.4	29,216	29,622
	指定管理料③	28,296	105.8	26,755	26,755		施設のコスト	4,111	149.8	2,745	2,875
	利用料金収入	1,645	95.4	1,724	1,876		自主事業以外のコスト	3,572	131.1	2,725	2,389
	自主事業収入	513	109.1	470	472		自主事業のコスト	23	100.0	23	16
	その他収入	1	100.0	1	1		人に係るコスト	23,962	101.0	23,723	24,342
収入合計④	30,466	105.2	28,961	29,115	支出合計⑦	32,381	110.3	29,362	29,837		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,170	98.4	2,206	2,360	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	28,998	107.8	26,890	26,959		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 1,213	456.0	△ 266	△ 518	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	89.6	97.8	91.6	90.4		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					



施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	532				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	青山プール				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の1				用途地域						
開設年月日	平成19年4月				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	昭和41年に一巡目大分国体用プールとして竣工した。平成18年には、二巡目大分国体開催にむけ全面改修された。現在は、市民の水泳技術向上と県内唯一の公認50mプールとして各種大会が開催されている。学校の水泳授業にも利用されている。				内部						
主な利用者	(25mプール)市民、学校授業 (50m・飛込プール)水泳競技関係者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	9,180.00 m ²			建物情報	総延床面積	2,317.30 m ²				
	市有地面積	9,180.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	標高	88.0 m				建築年(主たる建物)	平成19年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	153	100.0	153	153	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	21,011	102.2	20,551	18,086	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数					耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数					未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	15	100.0	15	15		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	2,819	2,684.8	105	1,827
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	2,819	2,684.8	105	1,827
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	15	100.0	15	15		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	21,003	102.3	20,534	20,737		指定管理者の支出計⑥	20,773	104.0	19,970	21,241
	指定管理料③	19,175	100.0	19,175	19,175		施設のコスト	11,207	99.2	11,294	12,233
	利用料金収入	1,568	140.4	1,117	1,316		自主事業以外のコスト	3,179	166.5	1,909	2,037
	自主事業収入	260	107.4	242	246		自主事業のコスト	111	100.0	111	111
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	6,276	94.3	6,656	6,860
収入合計④	21,018	102.3	20,549	20,752	支出合計⑦	23,592	117.5	20,075	23,068		
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,843	134.1	1,374	1,577	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	21,979	114.1	19,265	20,987		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	230	40.8	564	△ 504	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	93.2	97.1	96.0	91.0		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	533				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	別府市総合体育館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	青山町8番37号				用途地域						
開設年月日	平成15年7月12日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	1階は298台収容できる駐車場、2階にメインアリーナ・サブアリーナ、トレーニング室、会議室、3階に観客席4,482席(メイン・サブ可動席含む)があり、誰でも安全快適に利用できるようバリアフリー設計になっている。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	1,406 人					
土地情報	敷地面積	18,991.42 m ²			建物情報	総延床面積	20,735.97 m ²				
	市有地面積	18,991.42 m ²				階数(主たる建物)	地上3階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	標高	38.3 m				建築年(主たる建物)	平成15年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	307	99.0	310	313	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	195,931	105.8	185,176	191,602	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	21,290	115.9	18,376	19,128	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	39,910	99.0	40,300	40,690	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	58	170.6	34	34		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	1,445	37.3	3,872	3,468
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	1,445	37.3	3,872	3,468
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	58	170.6	34	34		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	89,414	103.9	86,046	85,813		指定管理者の支出計⑥	83,958	104.0	80,718	80,404
	指定管理料③	42,265	100.0	42,281	42,340		施設のコスト	41,132	98.2	41,898	41,506
	利用料金収入	38,687	106.6	36,277	36,686		自主事業以外のコスト	10,239	125.8	8,137	7,449
	自主事業収入	8,105	112.9	7,179	6,633		自主事業のコスト	36	31.0	116	48
	その他収入	357	115.5	309	154		人に係るコスト	32,551	106.5	30,567	31,401
	収入合計④	89,472	103.9	86,080	85,847		支出合計⑦	85,403	101.0	84,590	83,872
施設経営における実質的な収入(④-③)	47,207	107.8	43,799	43,507	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	43,652	94.7	46,119	45,774		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	5,456	102.4	5,328	5,409	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	51.1	93.7	54.5	54.6		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設コード	535				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	弓道場・アーチェリー場				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3801番地の20				用途地域					
開設年月日	平成4年9月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	弓道場は射距離28m、アーチェリー場は射距離60mの施設であり、競技の普及並びに競技力向上に寄与している。				内部	 				
主な利用者	弓道・アーチェリー愛好者									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	4,228.40 m ²			建物情報	総延床面積	656.00 m ²			
	市有地面積	4,228.40 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	103.3 m				建築年(主たる建物)	平成4年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	8,516	109.6	7,770	9,856	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	231	111.1	208	259	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	142	3.9	3,640	222
	施設使用料収入	231	111.1	208	259	施設のコスト	142	3.9	3,640	222
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	983	96.1	1,023	1,499	指定管理者の支出計⑥	951	98.8	963	1,305
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	464	102.2	454	452
	利用料金収入	923	111.2	830	1,037	自主事業以外のコスト	327	93.7	349	693
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	60	31.1	193	462	人に係るコスト	160	100.0	160	160
収入合計④	1,214	98.6	1,231	1,758	支出合計⑦	1,093	23.7	4,603	1,527	
施設経営における実質的な収入(④-③)	1,214	98.6	1,231	1,758	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 89	△ 2.6	3,432	△ 37	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	32	53.3	60	194	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 8.1	△ 10.9	74.6	△ 2.4	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設コード	536				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	西部地区体育館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字南立石2139番地の15				用途地域						
開設年月日	昭和59年4月				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。中学校の部活動やミニバレー、卓球、剣道、空手などに利用されている。				内部						
主な利用者	市民										
										避難所の指定(収容可能人数)	168人
土地情報	敷地面積	2,707.00 m ²			建物情報	総延床面積	686.00 m ²				
	市有地面積	2,707.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	標高	103.0 m				建築年(主たる建物)	昭和59年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	23,076	120.2	19,199	17,130	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	2,721	103.9	2,620	2,509	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	4,619	99.7	4,632	4,619	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	617	83.7	737	779		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	352	71.1	495	100
	施設使用料収入	617	83.7	737	779		施設のコスト	352	71.1	495	100
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	617	83.7	737	779		支出合計⑦	352	71.1	495	100
施設経営における実質的な収入(④-③)	617	83.7	737	779	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△265	109.5	△242	△679		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△75.3	154.0	△48.9	△679.0		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	537				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	野口原総合運動場				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の9				用途地域						
開設年月日	昭和56年8月				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	陸上競技場、軟式野球場2面、ソフトボール場2面(夜間照明設備あり)、管理棟を備える総合運動場として各種スポーツの振興に寄与している。陸上競技場のフィールドには天然芝を敷設し、サッカーやラグビー競技にも対応が可能である。また、平成14年には陸上競技場にバリアフリー対応のトイレ・器具庫棟等を設置した。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	65,873.20 m ²			建物情報	総延床面積	493.42 m ²				
	市有地面積	65,873.20 m ²				階数(主たる建物)	地上2階(トイレ・器具庫)				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	67.0 m				建築年(主たる建物)	昭和56年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	75,953	113.9	66,658	65,570	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	-				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	251	199.2	126	1,161
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	251	199.2	126	1,161
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	17,771	99.6	17,835	17,665		指定管理者の支出計⑥	15,855	93.7	16,929	14,492
	指定管理料③	14,200	173.2	8,200	7,859		施設のコスト	4,327	83.1	5,204	5,500
	利用料金収入	2,487	108.7	2,287	2,605		自主事業以外のコスト	4,832	112.2	4,306	2,525
	自主事業収入	1,054	104.0	1,013	1,089		自主事業のコスト	259	100.0	259	259
	その他収入	30	0.5	6,335	6,112		人に係るコスト	6,437	89.9	7,160	6,208
収入合計④	17,771	99.6	17,835	17,665	支出合計⑦	16,106	94.4	17,055	15,653		
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,571	37.1	9,635	9,806	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	14,451	173.6	8,326	9,020		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	1,916	211.5	906	3,173	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	89.7	183.8	48.8	57.6		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設コード	538				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	実相寺球場				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3708番地				用途地域					
開設年月日	昭和51年4月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	電光表示スコアボード・放送設備を備えた軟式の野球場として、公式戦(全国大会の規模でも対応可能)や各種大会等に利用されている。				内部	 				
主な利用者	野球愛好者									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	10,688.00 m ²			建物情報	総延床面積	160.15 m ²			
	市有地面積	10,688.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
	標高	75.0 m				建築年(主たる建物)	昭和51年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	316	99.7	317	316	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	12,740	109.5	11,640	12,110	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	-			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	8,995	102.8	8,750	8,887	指定管理者の支出計⑥	8,819	100.5	8,778	5,020
	指定管理料③	8,008	101.8	7,869	7,869	施設のコスト	398	62.4	638	821
	利用料金収入	453	100.9	449	536	自主事業以外のコスト	556	116.6	477	418
自主事業収入	534	123.6	432	482	自主事業のコスト	24	100.0	24	16	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	7,841	102.6	7,639	3,765	
収入合計④	8,995	102.8	8,750	8,887	支出合計⑦	8,819	100.5	8,778	5,020	
施設経営における実質的な収入(④-③)	987	112.0	881	1,018	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,008	101.8	7,869	7,869	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	176	△ 628.6	△ 28	3,867	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	90.8	101.3	89.6	156.8	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設コード	539				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	ヨット艇庫				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	北浜一丁目818番地386				用途地域					
開設年月日	昭和58年9月改修				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	時期は決定していないが廃止の方向で検討中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	大分県セーリング連盟が市の許可を受け、艇を格納している。				内部					
主な利用者	セーリング愛好者									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	1,455.80 m ²			建物情報	総延床面積	413.76 m ²			
	市有地面積	1,455.80 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	2.4 m				建築年(主たる建物)	昭和58年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	175.95 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	0	-	0	0	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	-	-	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	3534				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	野口ふれあい体育館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	野口元町12番43号				用途地域						
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	地域住民の健康増進並びに競技力向上の場を提供するとともに、社会体育を推進するため設置された。市主催講座、バレーボール、フットサル、卓球などに利用されている。				内部						
主な利用者	市民										
										避難所の指定(収容可能人数)	189人
土地情報	敷地面積	6,953.00 m ²			建物情報	総延床面積	745.86 m ²				
	市有地面積	6,953.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
	標高	14.0 m				建築年(主たる建物)	昭和52年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	358	99.7	359	358	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	18,233	102.4	17,812	15,295	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	2,280	102.7	2,220	2,018	耐震対応(主たる建物)	-				
	利用可能コマ数	4,654	99.7	4,667	4,654	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	563	123.7	455	240		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	205	-	0	736
	施設使用料収入	563	123.7	455	240		施設のコスト	205	-	0	736
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	563	123.7	455	240	支出合計⑦	205	-	0	736		
施設経営における実質的な収入(④-③)	563	123.7	455	240	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 358	78.7	△ 455	496		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 174.6	-	-	67.4		
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	3536				施設用途別分類	スポーツ施設				
施設名	温水プール				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の9				用途地域					
開設年月日	平成6年12月				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市営体育施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	温水を使った市民の健康づくりのためのプールとして設置された。水泳教室、水中エアロビクスなども開催している。				内部	 				
主な利用者	市民 利用制限:3歳未満									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	1,405.04 m ²			建物情報	総延床面積	1,214.00 m ²			
	市有地面積	1,405.04 m ²				階数(主たる建物)	地上2階 地下1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	63.0 m				建築年(主たる建物)	平成6年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	322	114.6	281	309	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	55,107	102.5	53,783	57,459	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	2,650	40.8	6,497	3,479
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	2,650	40.8	6,497	3,479
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	40,880	105.4	38,787	41,334	指定管理者の支出計⑥	40,972	106.1	38,628	39,669
	指定管理料③	15,900	100.0	15,900	15,900	施設のコスト	24,231	112.2	21,589	21,599
	利用料金収入	23,273	105.4	22,090	24,627	自主事業以外のコスト	2,341	116.6	2,008	2,170
自主事業収入	844	105.9	797	797	自主事業のコスト	460	98.3	468	496	
その他収入	863	-	0	10	人に係るコスト	13,940	95.7	14,563	15,404	
収入合計④	40,880	105.4	38,787	41,334	支出合計⑦	43,622	96.7	45,125	43,148	
施設経営における実質的な収入(④-③)	24,980	109.1	22,887	25,434	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	18,550	82.8	22,397	19,379	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 92	△ 57.9	159	1,665	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	42.5	85.7	49.6	44.9	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	393				施設用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	別府市シルバー人材センター				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	新港町85番				用途地域					
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市土地開発基金条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成5年に日本たばこ産業株式会社からリサイクルセンター用地及び建物として先行取得し、平成6年から別府市リサイクル情報センターとして供用開始。平成21年から社団法人別府市シルバー人材センター(現:公益社団法人別府市シルバー人材センター)に貸付を開始。現在は、同センターの事務所として使用されている。なお、建物情報の主たる建物の欄は、別棟のワークプラザの情報である。				内部					
主な利用者	別府市シルバー人材センター職員及び会員									
	避難所の指定(収容可能人数)									人
土地情報	敷地面積	1,323.70 m ²			建物情報	総延床面積	567.89 m ²			
	市有地面積	1,323.70 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	15.0 m				建築年(主たる建物)	平成9年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	0	-	0	0	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	-	-	
施設所管課	政策推進課				施設評価対象主管課	政策推進課				


施設コード	430				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	別府市社会福祉会館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上田の湯町15番40号				用途地域						
開設年月日	平成6年8月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市社会福祉会館の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	生きがいを持って明るく楽しく暮らしていける社会づくりの場の提供を目的とし、福祉活動の拠点となっている。福祉関係者の連絡調整の場、研修や社会活動の場ともなり、市民の文化活動を推進している。				内部	 					
主な利用者	市民及び福祉関係者										
					避難所の指定(収容可能人数)	113人					
土地情報	敷地面積	2,156.49 m ²			建物情報	総延床面積	897.02 m ²				
	市有地面積	2,156.49 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	30.4 m				建築年(主たる建物)	平成6年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	308	99.4	310	308	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	26,757	92.7	28,865	38,673	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	4,104	97.0	4,231	5,433	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	16,016	99.4	16,120	16,016	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,149	91.5	2,348	3,959		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	335	20.0	1,675	0
	施設使用料収入	2,149	91.5	2,348	3,959		施設のコスト	335	20.0	1,675	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	14,240	100.0	14,240	14,240		指定管理者の支出計⑥	13,125	97.4	13,482	14,240
	指定管理料③	14,240	100.0	14,240	14,240		施設のコスト	5,059	93.8	5,394	5,206
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	1,274	93.5	1,363	870
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	6,792	101.0	6,725	8,164		
収入合計④	16,389	98.8	16,588	18,199	支出合計⑦	13,460	88.8	15,157	14,240		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,149	91.5	2,348	3,959	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,426	91.6	13,567	10,281		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	1,115	147.1	758	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	92.3	103.1	89.5	72.2		
施設所管課	社会福祉課				施設評価対象主管課	社会福祉課					

施設コード	432				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	別府市身体障害者福祉センター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字鶴見4310番地の2				用途地域						
開設年月日	昭和50年5月21日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市身体障害者福祉センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	耐震診断を検討中										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	身体障がい者の機能回復、体力の向上及び広く市民のレクリエーション活動に供することを目的に設置された。体育館、訓練室、会議室などで構成されている。				内部	 					
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	1,677.12 m ²				建物情報	総延床面積	1,423.27 m ²			
	市有地面積	1,677.12 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	75.7 m					建築年(主たる建物)	昭和50年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	307	99.7	308	306	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	24,050	105.6	22,783	23,515	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	5,781	110.0	5,256	6,311	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	20,930	99.6	21,018	20,859	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	1,866	104.7	1,783	1,935		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	424	296.5	143	3,188
	施設使用料収入	1,866	104.7	1,783	1,935		施設のコスト	424	296.5	143	3,188
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	6,231	99.8	6,244	5,410		指定管理者の支出計⑥	6,302	101.0	6,238	5,491
	指定管理料③	5,935	100.0	5,935	5,215		施設のコスト	3,092	104.7	2,952	2,652
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	37	42.5	87	35
	自主事業収入	162	121.8	133	42		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	134	76.1	176	153		人に係るコスト	3,173	99.2	3,199	2,804
収入合計④	8,097	100.9	8,027	7,345	支出合計⑦	6,726	105.4	6,381	8,679		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,162	103.3	2,092	2,130	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	4,493	104.6	4,295	6,468		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 71	△ 1,183.3	6	△ 81	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	66.8	99.2	67.3	74.5		
施設所管課	障害福祉課				施設評価対象主管課	障害福祉課					

施設コード	443				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	老人憩の家 友楽荘				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上人ヶ浜町1番28号				用途地域						
開設年月日	昭和46年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市老人憩の家の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	高齢者の健康で明るい生活を目指し、文化教養の向上と余暇の充実を図り、コミュニケーションの場を提供することを目的としており、老人クラブの会議や主催する教室が利用の大半を占めている。				内部						
主な利用者	高齢者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	114.37 m ²			建物情報	総延床面積	114.37 m ²				
	市有地面積	114.37 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	3.3 m				建築年(主たる建物)	昭和46年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	293	100.0	293	293	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	2,714	101.8	2,666	2,913	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	212	89.1	238	235	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	586	100.0	586	586	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	604	104.1	580	847
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	604	104.1	580	847
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0						
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0		支出合計⑦	604	104.1	580	847
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	604	104.1	580	847		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	高齢者福祉課				施設評価対象主管課	高齢者福祉課					

施設コード	448				施設用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	別府市保健センター(湯のまち けんこうパーク)				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	西野口町15番33号				用途地域						
開設年月日	平成22年12月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	地域保健法				外観						
設置条例	別府市保健センターの設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	乳幼児から高齢者まですべての市民を対象とした「病気の予防」「健康の維持・増進」のための事業を実施し、一人ひとりが元気で生き生きとした人生を送れるよう、心と体の健康づくりを支援することを目的に設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	5,108.04 m ²				建物情報	総延床面積	2,112.14 m ²			
	市有地面積	5,108.04 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	39.2 m					建築年(主たる建物)	平成11年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	248	101.6	244	79	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	91	124.7	73	27	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	5,880	100.4	5,856	1,920	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,129	105.7	2,014	649		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	141,149	90.0	156,860	111,007
	施設使用料収入	34	121.4	28	12		施設のコスト	9,382	113.4	8,271	2,351
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	790	100.0	790	263		事業のコスト	16,249	74.9	21,688	18,781
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	115,518	91.0	126,901	89,875
	その他の収入	1,305	109.1	1,196	374			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	2,129	105.7	2,014	649	支出合計⑦	141,149	90.0	156,860	111,007		
施設経営における実質的な収入(④-③)	2,129	105.7	2,014	649	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	139,020	89.8	154,846	110,358		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	98.5	99.8	98.7	99.4		
施設所管課	健康づくり推進課				施設評価対象主管課	健康づくり推進課					

施設コード	308				施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	別府競輪場				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	亀川東町1363-17				用途地域						
開設年月日	昭和25年5月16日				財産区分	公共用財産 競輪事業					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	自転車競技法				外観						
設置条例	別府市自転車競走実施条例					内部					
市の計画	改築計画を検討中										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	終戦直後の混乱した世相の中で、地方財政の健全化と都市基盤整備を目的に設置された。現在は、バンクで自転車競走を実施するとともに、メインスタンド・サブスタンド・前売発売所において投票業務(車券発売)を行い、一般会計への繰出金等で、財政の健全化に貢献している。										
主な利用者	20歳以上の競輪ファン				避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	62,917.42 m ²			建物情報	総延床面積	15,776.15 m ²				
	市有地面積	60,424.26 m ²				階数(主たる建物)	地上5階				
	借地面積	2,493.16 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	平成18年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	319	103.2	309	278	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	377,824	97.8	386,144	337,724	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	289	203.5	142	288	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	5,568	216.6	2,571	4,830	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	11,119,336	92.7	11,993,430	11,014,804		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	10,336,773	92.5	11,173,651	10,243,708
	施設使用料収入	1,617	94.2	1,717	1,968		施設のコスト	189,801	56.1	338,415	234,391
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	2,338	118.7	1,970	1,713		事業のコスト	10,059,334	93.6	10,748,830	9,918,539
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	87,638	101.4	86,406	90,778
	その他の収入	11,115,381	92.7	11,989,743	11,011,123			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	11,119,336	92.7	11,993,430	11,014,804		支出合計⑦	10,336,773	92.5	11,173,651	10,243,708
施設経営における実質的な収入(④-③)	11,119,336	92.7	11,993,430	11,014,804	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 782,563	95.5	△ 819,779	△ 771,096		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 7.6	103.2	△ 7.3	△ 7.5		
施設所管課	競輪事業課				施設評価対象主管課	競輪事業課					

施設コード	333				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	別府市宮阿蘇くじゅう国立公園志高湖野営場				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字別府字志高4380番地1				用途地域					
開設年月日	昭和34年7月8日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日				
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市宮阿蘇くじゅう国立公園志高湖野営場の設置及び管理に関する条例									
市の計画	整備計画を検討中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民や観光客が自然に親しむ憩いの場である奥別府観光の核として設置された。野営場の主要施設であるレストハウスは、キャンプの受付や休憩スペース、売店等を有し、数多くの市民や観光客に親しまれている。				内部	 				
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	198,900.00 m ²			建物情報	総延床面積	309.67 m ²			
	市有地面積	198,900.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	595.7 m				建築年(主たる建物)	昭和53年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	181,693	127.8	142,122	168,857	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	7,180	38.5	18,672	12,700
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	6,017	34.4	17,509	11,537
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	1,163	100.0	1,163	1,163
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	26,900	105.6	25,464	28,189	指定管理者の支出計⑥	27,398	96.1	28,506	28,140
	指定管理料③	11,687	98.2	11,900	11,900	施設のコスト	13,022	111.2	11,708	11,237
	利用料金収入	13,443	112.8	11,920	14,143	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	1,768	107.6	1,643	2,144	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	2	200.0	1	2	人に係るコスト	14,376	85.6	16,798	16,903
	収入合計④	26,900	105.6	25,464	28,189	支出合計⑦	34,578	73.3	47,178	40,840
施設経営における実質的な収入(④-③)	15,213	112.2	13,564	16,289	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	18,867	61.7	30,572	24,600	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 498	16.4	△ 3,042	49	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	54.6	84.2	64.8	60.2	
施設所管課	観光課				施設評価対象主管課	観光課				

施設コード	338				施設用途別分類	保養観光施設					
施設名	地獄蒸し工房鉄輪				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字鉄輪字向ノ原293番地4				用途地域						
開設年月日	平成22年3月28日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成24年4月1日～平成29年3月31日					
設置根拠法令					外観						
設置条例	地獄蒸し工房鉄輪の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	温泉蒸気を利用した料理方法の体験を通じ、市民相互又は市民と観光客等の交流促進を図るために設置された。施設は、15釜の地獄蒸し釜を有する地獄蒸し体験コーナーを備えた木造2階建ての工房本棟と、待ち時間等を癒しの空間で快適に過ごせるように隣接地に足湯、足蒸しを備えた「いでゆ坂ポケットパーク」を設置している。				内部						
主な利用者	市民及び観光客										
										避難所の指定(収容可能人数)	人
土地情報	敷地面積	1,174.51 m ²				建物情報	総延床面積	315.86 m ²			
	市有地面積	1,174.51 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造			
	標高	128.6 m					建築年(主たる建物)	平成22年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	352	99.7	353	351	建物所有状況					
	利用者数(人)	210,880	137.7	153,096	121,365	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	0	0.0	13,233	10,616	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	2,428	9.6	25,412	25,995	
	施設使用料収入	0	0.0	12,493	10,006	施設のコスト	1,265	12.4	10,167	12,250	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	0.0	740	610	事業のコスト	0	0.0	13,500	12,000	
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	1,163	66.6	1,745	1,745	
	その他の収入	0	-	0	0			-			
	指定管理者の収入計②	74,113	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	71,623	-	0	0	
	指定管理料③	11,000	-	0	0	施設のコスト	11,991	-	0	0	
	利用料金収入	16,518	-	0	0	自主事業以外のコスト	4,131	-	0	0	
	自主事業収入	46,582	-	0	0	自主事業のコスト	34,620	-	0	0	
	その他収入	13	-	0	0	人に係るコスト	20,881	-	0	0	
	収入合計④	74,113	560.1	13,233	10,616	支出合計⑦	74,051	291.4	25,412	25,995	
施設経営における実質的な収入(④-③)	63,113	476.9	13,233	10,616	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	13,428	110.3	12,179	15,379		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	2,490	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	18.1	37.8	47.9	59.2		
施設所管課	観光課				施設評価対象主管課	観光課					

施設コード	347				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	北浜温泉				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	京町11番1号				用途地域					
開設年月日	平成7年7月27日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。屋外健康浴・蒸し湯・ミストサウナ・露天風呂・打たせ湯・桶シャワー等多種類の温泉が楽しめる。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	6,057.99 m ²			建物情報	総延床面積	953.18 m ²			
	市有地面積	6,057.99 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.2 m				建築年(主たる建物)	平成7年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	313	100.0	313	313	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	39,334	102.8	38,248	41,332	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	22	95.7	23	12	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	6,016	111.2	5,411	4,860
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	6,016	111.2	5,411	4,860
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	22	95.7	23	12	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	46,643	101.5	45,936	49,569	指定管理者の支出計⑥	43,367	95.7	45,336	83,010
	指定管理料③	28,000	100.0	28,000	28,000	施設のコスト	33,658	97.4	34,573	34,012
	利用料金収入	17,009	105.7	16,099	17,156	自主事業以外のコスト	1,563	109.8	1,424	31,606
	自主事業収入	1,633	88.9	1,836	4,411	自主事業のコスト	434	161.9	268	3,515
	その他収入	1	100.0	1	2	人に係るコスト	7,712	85.0	9,071	13,877
収入合計④	46,665	101.5	45,959	49,581	支出合計⑦	49,383	97.3	50,747	87,870	
施設経営における実質的な収入(④-③)	18,665	103.9	17,959	21,581	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	33,994	101.8	33,388	32,848	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	3,276	546.0	600	△ 33,441	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	68.8	104.6	65.8	37.4	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	349				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	亀陽泉会館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	亀川中央町10番25号				用途地域					
開設年月日	昭和40年10月15日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市営亀陽泉会館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	改築計画が存在する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	亀川地域の発展に資することを目的に、休憩室、貸店舗を備えた温泉施設として昭和40年に設置された。老朽化が進んでおり、現在の耐震基準を満たさないため、亀陽泉建設事業計画により改築予定				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	864.34 m ²			建物情報	総延床面積	563.68 m ²			
	市有地面積	864.34 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	昭和40年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	329	100.0	329	329	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	66,171	102.0	64,860	70,644	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	45	56.3	80	61	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	1,095	100.0	1,095	1,095	未利用スペース	85.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	406	100.0	406	406	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	598	524.6	114	331
	施設使用料収入	406	100.0	406	406	施設のコスト	598	524.6	114	331
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	11,144	100.8	11,059	10,612	指定管理者の支出計⑥	4,625	94.6	4,889	4,954
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	1,176	80.6	1,459	1,547
	利用料金収入	4,704	95.6	4,918	5,081	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	164	94.3	174	185	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	6,276	105.2	5,967	5,346	人に係るコスト	3,449	100.6	3,430	3,407
	収入合計④	11,550	100.7	11,465	11,018	支出合計⑦	5,223	104.4	5,003	5,285
施設経営における実質的な収入(④-③)	11,550	100.7	11,465	11,018	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	192	△ 65.8	△ 292	△ 75	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	6,519	105.7	6,170	5,658	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	3.7	△ 63.0	△ 5.8	△ 1.4	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	351				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	柴石温泉				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字野田844番地				用途地域					
開設年月日	平成8年10月9日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。療養効果の高い温泉地として国民保養温泉地、国民保健温泉地に指定されている。温度の違う2つの温泉や露天風呂・蒸し湯があり、家族連れの方が利用しやすいよう家族湯も設置している。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	14,498.25 m ²				建物情報	総延床面積	425.58 m ²		
	市有地面積	14,498.25 m ²					階数(主たる建物)	地上1階 地下1階		
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	木造		
	標高	97.7 m					建築年(主たる建物)	平成8年		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	353	100.0	353	353	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	133,109	104.7	127,085	125,959	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	57	105.6	54	39	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	16,326	246.2	6,631	3,868
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	16,326	246.2	6,631	3,868
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	57	105.6	54	39	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	19,798	96.4	20,531	19,978	指定管理者の支出計⑥	19,526	95.4	20,475	22,363
	指定管理料③	2,900	81.2	3,571	329	施設のコスト	14,726	120.9	12,177	11,032
	利用料金収入	15,112	102.3	14,766	16,323	自主事業以外のコスト	479	79.4	603	0
	自主事業収入	1,786	81.4	2,194	2,005	自主事業のコスト	136	-	0	1,043
	その他収入	0	-	0	1,321	人に係るコスト	4,185	54.4	7,695	10,288
	収入合計④	19,855	96.5	20,585	20,017	支出合計⑦	35,852	132.3	27,106	26,231
施設経営における実質的な収入(④-③)	16,955	99.7	17,014	19,688	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	19,169	188.9	10,148	4,158	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	272	485.7	56	△ 2,385	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	53.5	142.8	37.4	15.9	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	352				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	竹瓦温泉				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	元町16番23号				用途地域					
開設年月日	昭和13年7月5日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	改築計画を検討中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。正面は唐破風造(からはふづくり)の豪華な屋根をもつ温泉となっており、その外観は別府温泉のシンボリックな存在となっている。				内部	 				
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	905.75 m ²			建物情報	総延床面積	711.31 m ²			
	市有地面積	905.75 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	2.8 m				建築年(主たる建物)	昭和13年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	364	100.0	364	364	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	117,156	108.0	108,473	99,150	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	7,490	114.0	6,571	5,799	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	5,763	495.1	1,164	4,171
	施設使用料収入	7,435	114.2	6,513	5,756	施設のコスト	5,763	495.1	1,164	4,171
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	55	94.8	58	43	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	30,123	103.4	29,128	27,117	指定管理者の支出計⑥	26,531	92.0	28,827	27,127
	指定管理料③	3,200	100.0	3,200	3,200	施設のコスト	7,671	94.2	8,146	8,163
	利用料金収入	17,570	92.5	18,985	16,992	自主事業以外のコスト	1,189	110.8	1,073	1,244
	自主事業収入	9,353	134.7	6,943	6,925	自主事業のコスト	3,247	204.0	1,592	1,089
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	14,424	80.1	18,016	16,631
	収入合計④	37,613	105.4	35,699	32,916	支出合計⑦	32,294	107.7	29,991	31,298
施設経営における実質的な収入(④-③)	34,413	105.9	32,499	29,716	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	1,473	△ 66.7	△ 2,207	1,572	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	3,592	1,193.4	301	△ 10	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	4.6	△ 62.0	△ 7.4	5.0	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	353				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	田の湯温泉				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	田の湯町4番23号				用途地域					
開設年月日	平成11年12月14日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。左右対称のユニークな意匠を凝らした建物となっている。				内部	 				
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	173.05 m ²			建物情報	総延床面積	100.60 m ²			
	市有地面積	59.50 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	113.55 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	14.7 m				建築年(主たる建物)	平成11年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	364	100.0	364	364	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	73,067	94.2	77,550	84,622	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,875	92.7	3,102	3,331	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	526	168.1	313	223
	施設使用料収入	2,868	92.7	3,095	3,324	施設のコスト	526	168.1	313	223
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	7	100.0	7	7	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	8,178	98.8	8,278	9,153	指定管理者の支出計⑥	8,178	98.8	8,278	9,153
	指定管理料③	7,188	89.1	8,068	8,956	施設のコスト	1,864	91.1	2,047	1,712
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	220	104.8	210	197	自主事業のコスト	124	94.7	131	147
	その他収入	770	-	0	0	人に係るコスト	6,190	101.5	6,100	7,294
	収入合計④	11,053	97.1	11,380	12,484	支出合計⑦	8,704	101.3	8,591	9,376
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,865	116.7	3,312	3,528	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	4,839	91.7	5,279	5,848	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	55.6	90.5	61.4	62.4	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	356				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	堀田温泉				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字南立石字堀田566番地2				用途地域					
開設年月日	平成15年3月14日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。別府の西の玄関口に位置し、堀田温泉郷を代表する市営温泉としてオープンした。休憩室や、市営温泉では初めての試みとなるオストメイト対応トイレも設置されている。浴槽や脱衣場も手すりを設置する等工夫がされており、高齢者や身障者の方が利用しやすいよう配慮した設計になっている。				内部	 				
主な利用者	市民及び観光客									
										避難所の指定(収容可能人数)
土地情報	敷地面積	2,369.52 m ²			建物情報	総延床面積	454.26 m ²			
	市有地面積	1,956.30 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	413.22 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	262.6 m				建築年(主たる建物)	平成15年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	353	100.0	353	353	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	210,631	98.8	213,219	225,461	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	19,957	97.3	20,511	22,556	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	4,308	104.0	4,141	3,068
	施設使用料収入	19,877	97.3	20,431	22,484	施設のコスト	4,308	104.0	4,141	3,068
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	80	100.0	80	72	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	16,308	93.5	17,447	18,263	指定管理者の支出計⑥	18,038	103.1	17,500	18,642
	指定管理料③	13,765	100.0	13,765	13,675	施設のコスト	13,487	109.3	12,338	8,737
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	378	88.1	429	3,952
	自主事業収入	2,543	69.1	3,682	4,587	自主事業のコスト	165	294.6	56	1,089
	その他収入	0	-	0	1	人に係るコスト	4,008	85.7	4,677	4,864
	収入合計④	36,265	95.5	37,958	40,819	支出合計⑦	22,346	103.3	21,641	21,710
施設経営における実質的な収入(④-③)	22,500	93.0	24,193	27,144	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 1,884	72.3	△ 2,605	△ 5,813	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 1,730	3,264.2	△ 53	△ 379	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 8.4	70.0	△ 12.0	△ 26.8	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	357				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	浜田温泉				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	亀川浜田町991番6				用途地域					
開設年月日	平成14年3月14日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。高齢者等が利用しやすいよう配慮した設計がなされており、車椅子での出入りができるよう通路は広く、段差もない。浴槽や脱衣場も手すりを設置する等工夫がされている。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	725.00 m ²			建物情報	総延床面積	147.00 m ²			
	市有地面積	725.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.6 m				建築年(主たる建物)	平成14年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	364	100.0	364	364	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	95,527	87.4	109,303	112,990	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	5,369	85.8	6,260	6,465	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	2,110	344.8	612	930
	施設使用料収入	5,359	85.7	6,250	6,454	施設のコスト	2,110	344.8	612	930
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	10	100.0	10	11	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	9,446	106.4	8,878	7,991	指定管理者の支出計⑥	9,446	106.4	8,878	7,991
	指定管理料③	9,000	108.1	8,329	7,729	施設のコスト	4,988	119.4	4,177	3,174
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	319	79.4	402	0
	自主事業収入	446	81.2	549	262	自主事業のコスト	90	-	0	42
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	4,049	94.2	4,299	4,775
	収入合計④	14,815	97.9	15,138	14,456	支出合計⑦	11,556	121.8	9,490	8,921
施設経営における実質的な収入(④-③)	5,815	85.4	6,809	6,727	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	5,741	214.1	2,681	2,194	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	49.7	175.9	28.3	24.6	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	359				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	鉄輪むし湯				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字鉄輪字風呂ノ本212				用途地域					
開設年月日	平成18年7月31日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。1メートル四方の木戸を開けて中に入ると約8畳ほどの石室があり、温泉で熱せられた床の上には石菫(せきしょう)という清流沿いにしか群生しない薬草が敷き詰められていて、その上に人が横たわる独特の入浴方法が楽しめる。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	512.39 m ²			建物情報	総延床面積	257.97 m ²			
	市有地面積	512.39 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	120.5 m				建築年(主たる建物)	平成18年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	353	100.0	353	353	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	31,357	100.9	31,067	27,707	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	17,226	102.1	16,864	14,086	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	6,928	86.6	7,996	7,607
	施設使用料収入	17,210	102.2	16,845	14,067	施設のコスト	6,928	86.6	7,996	7,607
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	16	84.2	19	19	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	20,646	97.9	21,083	21,229	指定管理者の支出計⑥	20,453	99.2	20,608	19,575
	指定管理料③	18,699	100.0	18,699	19,099	施設のコスト	5,258	97.7	5,381	6,275
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	4,082	92.8	4,397	3,210
	自主事業収入	1,934	102.8	1,882	1,474	自主事業のコスト	435	118.9	366	205
	その他収入	13	2.6	502	656	人に係るコスト	10,678	102.0	10,464	9,885
	収入合計④	37,872	99.8	37,947	35,315	支出合計⑦	27,381	95.7	28,604	27,182
施設経営における実質的な収入(④-③)	19,173	99.6	19,248	16,216	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	8,401	85.5	9,831	12,620	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	193	40.6	475	1,654	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	30.7	89.3	34.4	46.4	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	362				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	別府海浜砂湯				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字北石垣字雁屋沢津804番地7				用途地域					
開設年月日	平成14年3月29日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成21年4月1日～平成26年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。現在では少なくなった砂の浜辺が残っている上人ヶ浜(しょうにんがはま)の一角にある。別府市がここで海浜砂湯の営業をはじめたのは、昭和61年からであり、一度に10名以上が入浴できる。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	3,687.00 m ²			建物情報	総延床面積	146.58 m ²			
	市有地面積	3,687.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.0 m				建築年(主たる建物)	平成14年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	353	206.4	171	353	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	35,141	135.8	25,879	25,827	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	9,984	135.7	7,358	7,341	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	713	11.6	6,160	1,426
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	713	11.6	6,160	1,426
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	17	100.0	17	15	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	9,967	135.8	7,341	7,326			-		
	指定管理者の収入計②	39,445	130.7	30,183	28,906	指定管理者の支出計⑥	23,898	106.5	22,434	21,045
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	5,557	122.8	4,526	4,518
	利用料金収入	34,888	135.8	25,696	25,643	自主事業以外のコスト	1,450	136.7	1,061	1,162
	自主事業収入	4,556	101.6	4,486	3,262	自主事業のコスト	1,587	264.1	601	581
	その他収入	1	100.0	1	1	人に係るコスト	15,304	94.2	16,246	14,784
	収入合計④	49,429	131.7	37,541	36,247	支出合計⑦	24,611	86.1	28,594	22,471
施設経営における実質的な収入(④-③)	49,429	131.7	37,541	36,247	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 9,271	773.9	△ 1,198	△ 5,915	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	15,547	200.6	7,749	7,861	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 37.7	899.1	△ 4.2	△ 26.3	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	367				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	海門寺温泉				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	北浜二丁目3番2号				用途地域					
開設年月日	平成22年2月9日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。平成22年2月にリニューアルオープンした現在の海門寺温泉は、施設全体をバリアフリーとし、浴室には温度の異なる「あつ湯」と「ぬる湯」の2種類の浴槽が設置されている。高齢者や身障者の方、熱い温泉に慣れていない観光客の方も利用しやすいよう配慮した設計になっている。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	566.25 m ²			建物情報	総延床面積	247.01 m ²			
	市有地面積	566.25 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	5.0 m				建築年(主たる建物)	平成22年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	364	100.0	364	364	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	132,555	111.1	119,304	119,685	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	294	109.7	268	222	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	1,098	100.3	1,095	1,092	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	6,871	112.1	6,130	6,328	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	626	129.3	484	7,005
	施設使用料収入	6,852	112.1	6,111	6,309	施設のコスト	626	129.3	484	7,005
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	19	100.0	19	19	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	18,416	105.5	17,448	12,530	指定管理者の支出計⑥	18,472	97.3	18,985	12,639
	指定管理料③	17,078	104.4	16,357	10,523	施設のコスト	9,578	93.7	10,227	5,116
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	1,338	122.6	1,091	943	自主事業のコスト	228	105.1	217	229
	その他収入	0	-	0	1,064	人に係るコスト	8,666	101.5	8,541	7,294
	収入合計④	25,287	107.2	23,578	18,858	支出合計⑦	19,098	98.1	19,469	19,644
施設経営における実質的な収入(④-③)	8,209	113.7	7,221	8,335	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	10,833	101.1	10,711	11,200	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	△ 56	3.6	△ 1,537	△ 109	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	56.7	103.1	55.0	57.0	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	373				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	永石温泉				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	南町2番2号				用途地域					
開設年月日	昭和16年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市有温泉施設等の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された温泉施設である。現在の施設は平成3年に改築され、建物の横には中国烟台市の石で作った湯あがり空間(ポケットパーク)もあり、地元の人たちに親しまれている。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	365.53 m ²			建物情報	総延床面積	101.55 m ²			
	市有地面積	365.53 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造			
	標高	3.8 m				建築年(主たる建物)	昭和16年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	364	100.0	364	364	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	69,273	101.2	68,448	75,489	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	2,779	101.1	2,749	2,988	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	0.0	339	672
	施設使用料収入	2,772	101.1	2,742	2,980	施設のコスト	0	0.0	339	672
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	7	100.0	7	8	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	9,497	100.4	9,457	9,706	指定管理者の支出計⑥	9,497	100.4	9,457	9,706
	指定管理料③	8,705	93.4	9,325	9,609	施設のコスト	2,568	97.8	2,625	2,276
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	105	79.5	132	97	自主事業のコスト	120	99.2	121	136
	その他収入	687	-	0	0	人に係るコスト	6,809	101.5	6,711	7,294
	収入合計④	12,276	100.6	12,206	12,694	支出合計⑦	9,497	96.9	9,796	10,378
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,571	124.0	2,881	3,085	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	5,926	85.7	6,915	7,293	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	62.4	88.4	70.6	70.3	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	374				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	湯都ピア浜脇(複合施設)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	浜脇一丁目8番20号				用途地域					
開設年月日	平成3年3月30日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	指定管理者				指定管理期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日				
設置根拠法令	公衆浴場法				外観					
設置条例	別府市湯都ピア浜脇の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の健康増進と福祉の向上を図り、併せて観光客の利便に供することを目的として設置された。温泉医学や運動生理学等に基づき、利用者の体力と健康状態に応じた入浴と運動を実践する健康増進施設。施設内には「バーデ・ゾーン(浴室)」としてかぶり湯・気泡浴・全身浴・圧注浴・うたせ湯・運動浴・寝湯があり、浴室の外には歩行浴や入浴の途中で休憩ができる和室休憩室、トレーニングルームもあり、多種類の温泉を満喫できる。				内部					
主な利用者	市民及び観光客									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	1,796.76 m ²			建物情報	総延床面積	4,425.46 m ²			
	市有地面積	1,796.76 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート			
	標高	3.1 m				建築年(主たる建物)	平成3年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	313	100.0	313	313	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	268,028	100.3	267,254	285,631	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	48	62.3	77	85	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	945	100.0	945	945	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	10,570	98.9	10,686	11,918	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	9,010	93.6	9,628	8,013
	施設使用料収入	10,532	98.9	10,648	11,861	施設のコスト	9,010	93.6	9,628	8,013
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	38	100.0	38	57	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	66,469	102.2	65,066	66,755	指定管理者の支出計⑥	63,237	97.1	65,127	66,323
	指定管理料③	46,700	100.0	46,700	48,273	施設のコスト	33,318	103.3	32,245	32,853
	利用料金収入	18,333	111.5	16,436	16,284	自主事業以外のコスト	3,914	91.4	4,284	6,884
	自主事業収入	1,435	74.4	1,930	2,196	自主事業のコスト	571	206.1	277	921
	その他収入	1	-	0	2	人に係るコスト	25,434	89.8	28,321	25,665
	収入合計④	77,039	101.7	75,752	78,673	支出合計⑦	72,247	96.6	74,755	74,336
施設経営における実質的な収入(④-③)	30,339	104.4	29,052	30,400	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	45,140	98.9	45,642	44,368	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	3,232	△ 5,298.4	△ 61	432	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	62.5	102.3	61.1	59.7	
施設所管課	温泉課				施設評価対象主管課	温泉課				

施設コード	468				施設用途別分類	保養観光施設				
施設名	別府市立少年自然の家「おじか」				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字別府4374番地				用途地域					
開設年月日	昭和54年5月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市立少年自然の家の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	自然環境の中で少年の心身の健全な育成を図り、社会教育の振興に資することを目的として設置された。築後30年以上経過しているため老朽化が進んでいる。平成23年度から3箇年で暖房設備の改修を実施した。				内部	 				
主な利用者	義務教育学校の児童生徒									
					避難所の指定(収容可能人数)	1,187 人				
土地情報	敷地面積	9,050.00 m ²			建物情報	総延床面積	3,562.80 m ²			
	市有地面積	9,050.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	521.4 m				建築年(主たる建物)	昭和54年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	312	100.0	312	310	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	19,964	100.6	19,845	20,178	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	1,288	97.6	1,319	1,359	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	3,744	100.0	3,744	3,720	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	164	107.2	153	139	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	53,400	96.2	55,508	42,154
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	17,257	82.3	20,958	13,457
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	2	事業のコスト	1,963	101.7	1,930	1,892
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	34,180	104.8	32,620	26,805
	その他の収入	161	107.3	150	137			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	164	107.2	153	139	支出合計⑦	53,400	96.2	55,508	42,154
施設経営における実質的な収入(④-③)	164	107.2	153	139	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	53,236	96.2	55,355	42,015	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.7	100.0	99.7	99.7	
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課				

施設コード	322				施設用途別分類	産業振興施設					
施設名	別府市公設地方卸売市場				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	古市町881番地81				用途地域						
開設年月日	昭和58年11月1日				財産区分	公共用財産 地方卸売市場事業					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	卸売市場法				外観						
設置条例	別府市公設地方卸売市場条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	生鮮食料品等の取引きの適正化及び流通の円滑化を図り、地域住民の生活の安定に寄与するために設置された。				内部						
主な利用者	青果、水産、花きの3部門の卸売会社並びに買受人										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	69,909.49 m ²				建物情報	総延床面積	10,498.11 m ²			
	市有地面積	69,909.49 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.4 m					建築年(主たる建物)	昭和57年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	273	98.9	276	275	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	991.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円	
	市の収入計①	30,661	96.0	31,922	32,729	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	71,888	190.5	37,746	35,624	
	施設使用料収入	17,155	99.7	17,215	17,261	施設のコスト	62,182	221.8	28,040	25,918	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	86	100.0	86	86	事業のコスト	0	-	0	0	
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	9,706	100.0	9,706	9,706	
	その他の収入	13,420	91.8	14,621	15,382		-	-	-	-	
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0	
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0	
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0	
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	30,661	96.0	31,922	32,729	支出合計⑦	71,888	190.5	37,746	35,624		
施設経営における実質的な収入(④-③)	30,661	96.0	31,922	32,729	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	41,227	707.9	5,824	2,895		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	57.3	371.7	15.4	8.1		
施設所管課	商工課				施設評価対象主管課	商工課					

施設コード	388				施設用途別分類	産業振興施設				
施設名	別府市竹細工伝統産業会館				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字鶴見3785番地の1				用途地域					
開設年月日	平成6年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市竹細工伝統産業会館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	別府市における伝統的工芸品産業の振興を図り、地域経済の発展に寄与するために設置された。				内部	 				
主な利用者	観光客									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	3,767.28 m ²			建物情報	総延床面積	1,268.04 m ²			
	市有地面積	3,767.28 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	97.2 m				建築年(主たる建物)	平成6年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	308	99.7	309	308	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	3,764	115.9	3,248	3,440	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,388	95.1	15,126	19,143
	施設使用料収入	3,691	115.6	3,192	3,379	施設のコスト	4,800	86.5	5,551	5,305
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	73	130.4	56	61	事業のコスト	1,812	100.7	1,799	1,807
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	7,776	100.0	7,776	12,031
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	3,764	115.9	3,248	3,440	支出合計⑦	14,388	95.1	15,126	19,143
施設経営における実質的な収入(④-③)	3,764	115.9	3,248	3,440	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	10,624	89.4	11,878	15,703	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	73.8	94.0	78.5	82.0	
施設所管課	商工課				施設評価対象主管課	商工課				

施設コード	3478				施設用途別分類	市営住宅施設				
施設名	南部振興開発ビル(ベルハイツ・住宅棟)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	千代町92番地1				用途地域					
開設年月日	平成24年3月31日				財産区分	普通財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例						内部				
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	南部振興開発ビルは前の市庁舎移転後の南部地区を活性化するために民間資金を導入する土地信託方式で昭和62年に建設された複合施設である。平成24年3月の信託期間満了により建物が返却され、以降市が管理している。建物は住宅棟(共同住宅93戸)と公共棟に分かれており、公共棟には南部出張所、図書館、サザンクロスから構成されている。									
主な利用者	市民				避難所の指定(収容可能人数)	101人				
土地情報	敷地面積	3,290.02 m ²			建物情報	総延床面積	7,199.49 m ²			
	市有地面積	3,290.02 m ²				階数(主たる建物)	地上10階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	3.2 m				建築年(主たる建物)	昭和62年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	入居戸数(戸)	90	-			耐震対応(主たる建物)	-			
	入居可能戸数(戸)	3	-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	56,771	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	21,006	-	0	0
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	14,226	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	56,771	-	0	0	事業のコスト	6,780	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	0	0
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	56,771	-	0	0	支出合計⑦	21,006	-	0	0
施設経営における実質的な収入(④-③)	56,771	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	△ 35,765	-	0	0	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	△ 170.3	-	-	-	
施設所管課	財産活用課				施設評価対象主管課	財産活用課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	2				施設用途別分類	消防施設					
施設名	別府市消防署(消防本部)				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上野口町19番27号				用途地域						
開設年月日	昭和54年4月1日				財産区分	公用財産 消防施設					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	消防組織法				外観						
設置条例	別府市消防本部及び消防署に関する条例										
市の計画	改築計画を検討中										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	火災や救助などの緊急時に市民の生命、身体、財産を守るために出動する拠点施設。救急救命講習や防火管理者講習等の講習会を実施している。				内部						
主な利用者	職員、各種申請、届出及び各種講習受講者										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	3,306.13 m ²			建物情報	総延床面積	2,884.36 m ²				
	市有地面積	3,306.13 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	64.1 m				建築年(主たる建物)	昭和54年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	16	80.0	20	18		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	329,163	101.5	324,327	324,645
	施設使用料収入	15	78.9	19	18		施設のコスト	38,140	109.5	34,840	35,158
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	1	100.0	1	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	291,023	100.5	289,487	289,487
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	16	80.0	20	18	支出合計⑦	329,163	101.5	324,327	324,645		
施設経営における実質的な収入(④-③)	16	80.0	20	18	市負担	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	329,147	101.5	324,307	324,627	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0		市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	3				施設用途別分類	消防施設					
施設名	別府市消防署朝日出張所				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	大字鶴見字宮園969番地の11				用途地域						
開設年月日	平成5年12月19日				財産区分	公用財産 消防施設					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	消防組織法				外観						
設置条例	別府市消防署組織規程										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成5年、別府市消防署の朝日出張所として市民の生命、身体、財産を守るために設置された。消防、救助活動の拠点となっている。				内部						
主な利用者	職員										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	730.49 m ²			建物情報	総延床面積	344.14 m ²				
	市有地面積	730.49 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
	標高	204.1 m				建築年(主たる建物)	平成5年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年度比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済				
						未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	8	100.0	8	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	63,441	101.0	62,802	62,662
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	4,709	115.7	4,070	3,930
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	8	100.0	8	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	58,732	100.0	58,732	58,732
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	8	100.0	8	0	支出合計⑦	63,441	101.0	62,802	62,662		
施設経営における実質的な収入(④-③)	8	100.0	8	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	63,433	101.0	62,794	62,662		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課					

施設コード	4	施設用途別分類	消防施設								
施設名	別府市消防署亀川出張所	利用圏域別分類									
所在地(町名・番地)	亀川東町26番8号	用途地域									
開設年月日	昭和47年4月18日	財産区分	公用財産 消防施設								
施設運営形態	直営(一部委託を含む)	指定管理期間									
設置根拠法令	消防組織法	外観									
設置条例	別府市消防署組織規程										
市の計画	改築計画が存在する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	別府市消防署の亀川出張所として市民の生命、身体、財産を守るために設置された。消防、救助活動の拠点となっている。市役所亀川出張所の建物の一部に設置されている。	内部	 								
主な利用者	職員										
		避難所の指定(収容可能人数)		人							
土地情報	敷地面積	409.91 m ²			建物情報	総延床面積	218.57 m ²				
	市有地面積	409.91 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.2 m				建築年(主たる建物)	昭和47年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	未対応				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	61,135	100.1	61,079	66,794
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	2,403	102.4	2,347	8,062
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	58,732	100.0	58,732	58,732
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0		支出合計⑦	61,135	100.1	61,079	66,794
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	61,135	100.1	61,079	66,794		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	消防本部庶務課			施設評価対象主管課	消防本部庶務課						

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	5				施設用途別分類	消防施設					
施設名	別府市消防署浜町出張所				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	浜町8番6号				用途地域						
開設年月日	平成20年10月8日				財産区分	公用財産 消防施設					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	消防組織法				外観						
設置条例	別府市消防署組織規程										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	別府市消防署の浜町出張所として市民の生命、身体、財産を守るために設置された。消防、救助活動の拠点となっている。平成20年、現在の場所に建っていた消防署浜町出張所を、新たに建て替えたもの。				内部						
主な利用者	職員										
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積	988.34 m ²			建物情報	総延床面積	670.66 m ²				
	市有地面積	988.34 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	2.5 m				建築年(主たる建物)	平成20年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	65,835	100.3	65,661	65,561
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	7,103	102.5	6,929	6,829
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	58,732	100.0	58,732	58,732
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	65,835	100.3	65,661	65,561		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市負担	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	65,835	100.3	65,661	65,561	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0		市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	消防本部庶務課				施設評価対象主管課	消防本部庶務課					

施設コード	433				施設用途別分類	児童福祉関連施設				
施設名	別府市南部児童館(複合施設)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	末広町1番3号				用途地域					
開設年月日	平成8年7月18日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例	別府市児童館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	施設のあり方(廃止か改修等)を検討中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	南部子育て支援センターわらべとの複合施設であり、建物は旧通信省別府電報電話局として昭和3年に建築されたものを買収したもの。これまで市庁舎別館、水道局分室、南部出張所として利用されてきた。築60年以上経過し老朽化していたことにより、平成2年に耐震診断を行い、平成3年に改修工事を行った。南部児童館は、この建物の2階部分を使用しており、児童が安心してのびのび活動できる場として利用されている。				内部					
主な利用者	小学生～中学生									
避難所の指定(収容可能人数)										166人
土地情報	敷地面積	648.31 m ²			建物情報	総延床面積	603.34 m ²			
	市有地面積	648.31 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	4.4 m				建築年(主たる建物)	昭和3年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	307	100.7	305	301	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	11,639	106.5	10,925	11,601	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	143	123.3	116	218	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	614	100.7	610	602	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	57	123.9	46	88	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	12,476	81.2	15,367	17,460
	施設使用料収入	57	123.9	46	88	施設のコスト	1,574	99.6	1,581	1,750
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	10,902	79.1	13,786	15,710
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	57	123.9	46	88	支出合計⑦	12,476	81.2	15,367	17,460
施設経営における実質的な収入(④-③)	57	123.9	46	88	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,419	81.1	15,321	17,372	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.5	99.8	99.7	99.5	
施設所管課	児童家庭課				施設評価対象主管課	児童家庭課				

施設コード	434				施設用途別分類	児童福祉関連施設					
施設名	中央保育所				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	立田町4番30号				用途地域						
開設年月日	昭和53年4月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例										
市の計画											
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	他の公立保育所が子育て支援のための複合施設の機能を有している中、唯一単独で実施されている施設である。保護者が共働きあるいは疾病などの諸事情により、監護すべき乳幼児の保育に欠ける場合に乳幼児を預かり、保育することを目的として設置された。				内部						
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育に欠ける場合)										
					避難所の指定(収容可能人数)	230人					
土地情報	敷地面積	1,819.58 m ²			建物情報	総延床面積	840.60 m ²				
	市有地面積	1,819.58 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	6.6 m				建築年(主たる建物)	昭和53年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	293	99.3	295	294	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	102	103.0	99	95	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	定員数(人)	90	100.0	90	90	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	99,321	79.6	124,761	120,610		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	140,301	102.6	136,718	121,990
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	4,856	101.1	4,805	5,622
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	99,321	79.6	124,761	120,610		人に係るコスト	135,445	102.7	131,913	116,368
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	99,321	79.6	124,761	120,610		支出合計⑦	140,301	102.6	136,718	121,990
施設経営における実質的な収入(④-③)	99,321	79.6	124,761	120,610	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	40,980	342.7	11,957	1,380		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	29.2	334.0	8.7	1.1		
施設所管課	児童家庭課				施設評価対象主管課	児童家庭課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	440	施設用途別分類	児童福祉関連施設							
施設名	内籠保育所(複合施設:すきっぷパーク)	利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	国立第2	用途地域								
開設年月日	平成21年7月1日	財産区分	公共用財産 その他							
施設運営形態	直営(一部委託を含む)	指定管理期間								
設置根拠法令	児童福祉法	外観								
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	北部子育て支援センター(どれみ)との複合施設であり、内装には木をふんだんに使用し温かみのある場を表現し、皆がやさしさを感じる「ここからだにやさしい施設(バリアフリー)」を理念として平成21年度に設置された。子育て支援のための総合的な複合施設としての多機能化を図り、それぞれの施設の特徴をいかしながらお互いの機能を共有し、子どもや子育て家庭にとって居心地のよい空間を提供するとともに、子ども達の健やかな成長をやさしく包み込む環境に配慮している。		内部							
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育に欠ける場合)									
	避難所の指定(収容可能人数)					147人				
土地情報	敷地面積	2,447.44 m ²			建物情報	総延床面積	668.13 m ²			
	市有地面積	2,447.44 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	4.3 m				建築年(主たる建物)	平成21年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	293	99.3	295	294	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	68	86.1	79	64	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	定員数(人)	60	100.0	60	60	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	118,114	109.3	108,101	65,783	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	118,960	99.6	119,392	112,808
	施設使用料収入	1	100.0	1	1	施設のコスト	3,758	105.1	3,576	4,179
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	118,113	109.3	108,100	65,782	人に係るコスト	115,202	99.5	115,816	108,629
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	118,114	109.3	108,101	65,783	支出合計⑦	118,960	99.6	119,392	112,808
施設経営における実質的な収入(④-③)	118,114	109.3	108,101	65,783	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	846	7.5	11,291	47,025	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	0.7	7.5	9.5	41.7	
施設所管課	児童家庭課			施設評価対象主管課	児童家庭課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	3539				施設用途別分類	児童福祉関連施設				
施設名	鶴見保育所(複合施設:ほっぺパーク)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	荘園6組5				用途地域					
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例	別府市保育所の設置及び管理に関する条例									
市の計画										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	西部児童館、西部子育て支援センター(ファミリー・サポート・センターを含む。)との複合施設として平成17年に設置された。乳幼児から年長児童までを対象にした子育ての情報提供の場として、育児相談、サークル活動等を行い、地域の子育て家庭の育児支援を目的としている。それぞれの施設がもつ機能や特色を生かしながら、子ども達が楽しく過ごす生活の場として、あるいは子育ての悩みを解決するほか異年齢児や3世代が交流する開放的な空間の場として利用されている。				内部					
主な利用者	乳幼児(諸事情により監護すべき乳幼児の保育に欠ける場合)									
避難所の指定(収容可能人数)										269人
土地情報	敷地面積	1,598.94 m ²			建物情報	総延床面積	978.68 m ²			
	市有地面積	1,598.94 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	169.5 m				建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	293	99.3	295	294	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	園児数(人)	100	98.0	102	104	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	定員数(人)	90	100.0	90	90	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	95,854	92.9	103,178	88,512	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	155,136	108.1	143,537	142,882
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	4,941	98.4	5,020	7,897
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	95,854	92.9	103,178	88,512	人に係るコスト	150,195	108.4	138,517	134,985
	その他の収入	0	-	0	0					
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	95,854	92.9	103,178	88,512	支出合計⑦	155,136	108.1	143,537	142,882
施設経営における実質的な収入(④-③)	95,854	92.9	103,178	88,512	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	59,282	146.9	40,359	54,370	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	38.2	135.9	28.1	38.1	
施設所管課	児童家庭課				施設評価対象主管課	児童家庭課				

施設コード	3540				施設用途別分類	児童福祉関連施設				
施設名	別府市西部児童館(複合施設:ほっぺパーク)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	荘園6組5				用途地域					
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例	別府市児童館の設置及び管理に関する条例									
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	鶴見保育所と西部子育て支援センター(ファミリー・サポート・センターを含む。)との複合施設として平成17年に設置され、児童が楽しく過ごす生活の場として利用されている。児童館は、児童に健全な遊びを与えその健康を増進し情操を豊かにするとともに、児童健全育成に携わる団体等の地域組織活動の育成助成を図ることを目的に設置されている。				内部					
主な利用者	乳幼児(保護者同伴)、小学生、中学生									
	避難所の指定(収容可能人数)									193人
土地情報	敷地面積	1,694.76 m ²			建物情報	総延床面積	683.97 m ²			
	市有地面積	1,117.45 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	577.31 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	169.5 m				建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	307	100.7	305	302	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	12,059	87.8	13,739	12,596	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	92	100.0	92	92	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	14,646	87.0	16,827	19,295
	施設使用料収入	92	100.0	92	92	施設のコスト	3,744	98.2	3,812	4,356
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	10,902	83.8	13,015	14,939
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	92	100.0	92	92	支出合計⑦	14,646	87.0	16,827	19,295
施設経営における実質的な収入(④-③)	92	100.0	92	92	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	14,554	87.0	16,735	19,203	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.4	99.9	99.5	99.5	
施設所管課	児童家庭課				施設評価対象主管課	児童家庭課				

施設コード	3541				施設用途別分類	児童福祉関連施設				
施設名	別府市西部子育て支援センター(複合施設:ほっぺパーク)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	荘園6組5				用途地域					
開設年月日	平成17年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	鶴見保育所、西部児童館との複合施設として平成17年に設置された。子育て支援センターを核としてそれぞれの施設が持つ機能や特色を生かしながら、子どもたちが楽しく過ごす生活の場として、あるいは子育ての悩みを解決したり、異年齢児や3世代が交流する開放的な空間として利用されている。				内部	 				
主な利用者	乳幼児(保護者同伴)									
					避難所の指定(収容可能人数)	43人				
土地情報	敷地面積	339.72 m ²			建物情報	総延床面積	207.93 m ²			
	市有地面積	339.72 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	169.5 m				建築年(主たる建物)	平成17年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	307	100.7	305	302	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	22,040	100.9	21,844	20,179	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	21,857	94.3	23,174	28,997
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	885	103.6	854	886
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	20,972	94.0	22,320	28,111
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	21,857	94.3	23,174	28,997	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	21,857	94.3	23,174	28,997	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	児童家庭課				施設評価対象主管課	児童家庭課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	3543				施設用途別分類	児童福祉関連施設				
施設名	別府市北部子育て支援センター(複合施設:すきっぷパーク)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	国立第2				用途地域					
開設年月日	平成21年7月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	内籠保育所との複合施設となっており、内装に木をふんだんに使用することにより温かみのある場を表現し、皆がやさしさを感じる「ここからだにやさしい施設(バリアフリー)」を理念として平成21年に設置された。				内部					
主な利用者	乳幼児(保護者同伴)									
					避難所の指定(収容可能人数)	67人				
土地情報	敷地面積	1,146.11 m ²			建物情報	総延床面積	312.88 m ²			
	市有地面積	1,146.11 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	4.3 m				建築年(主たる建物)	平成21年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	293	99.3	295	294	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	16,151	96.9	16,675	11,918	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	17,281	85.8	20,135	21,539
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	971	103.2	941	998
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	16,310	85.0	19,194	20,541
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	17,281	85.8	20,135	21,539	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	17,281	85.8	20,135	21,539	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	児童家庭課				施設評価対象主管課	児童家庭課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	3544				施設用途別分類	児童福祉関連施設				
施設名	別府市南部子育て支援センター(複合施設)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	末広町1番3号				用途地域					
開設年月日	平成15年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	児童福祉法				外観					
設置条例										
市の計画	施設のあり方(廃止か改修か等)を検討中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	南部児童館との複合施設となっており、構成施設としては、乳幼児と保護者が利用できる遊戯室、絵本の部屋、静養室があり、施設全体も半オープン式の作りとなっているため全体が見えながらも落ち着いて過ごせるようになっている。				内部					
主な利用者	乳幼児(保護者同伴)									
					避難所の指定(収容可能人数)	233人				
土地情報	敷地面積	665.62 m ²			建物情報	総延床面積	619.45 m ²			
	市有地面積	665.62 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	4.4 m				建築年(主たる建物)	昭和3年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	307	100.7	305	301	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	11,639	106.5	10,925	11,601	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	16,903	96.6	17,492	17,534
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	2,177	156.2	1,394	1,436
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	14,726	91.5	16,098	16,098
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	16,903	96.6	17,492	17,534	
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	16,903	96.6	17,492	17,534	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	児童家庭課				施設評価対象主管課	児童家庭課				

施設コード	3601				施設用途別分類	児童福祉関連施設					
施設名	北部児童館				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	平田町14番24号(あすなる館1階)				用途地域						
開設年月日	平成16年10月1日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令	児童福祉法				外観						
設置条例	別府市児童館の設置及び管理に関する条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	別府市社会福祉協議会が建築した建物の1階部分を借り受けており、小学生以上の児童が家庭的な雰囲気の中で様々な体験が楽しくできる場を提供することを目的とし、平成16年に設置された。施設そのものは、別府市社会福祉協議会が管理している。				内部						
主な利用者	乳幼児(保護者同伴)、小学生、中学生										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	2,380.00 m ²			建物情報	総延床面積	m ²				
	市有地面積	2,380.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート				
	標高	6.6 m				建築年(主たる建物)	平成16年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	308	101.0	305	302	建物所有状況	公共団体所有				
	利用者数(人)	14,057	87.6	16,054	18,804	借家面積	1,294.23 m ²				
	利用コマ数	-				耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	-				未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	10,902	77.9	13,998	24,482
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	50
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	10,902	77.9	13,998	24,432
	その他の収入	0	-	0	0				-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	10,902	77.9	13,998	24,482		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	10,902	77.9	13,998	24,482		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	児童家庭課				施設評価対象主管課	児童家庭課					

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	464				施設用途別分類	学校教育施設					
施設名	旧別府市総合教育センター				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	上田の湯町6番37号				用途地域						
開設年月日					財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態					指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例											
市の計画	平成25年9月末に用途廃止										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)					内部						
主な利用者											
					避難所の指定(収容可能人数)		人				
土地情報	敷地面積				㎡	建物情報	総延床面積	570.42 ㎡			
	市有地面積				㎡		階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積				0.00 ㎡		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高				0.0 m		建築年(主たる建物)	昭和36年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)		-			建物所有状況					
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 ㎡				
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	-				
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 ㎡				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	0	-	0	0
	施設使用料収入		-				施設のコスト		-		
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		-				事業のコスト		-		
	負担金		-				人に係るコスト		-		
	その他の収入		-						-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③		-				施設のコスト		-		
	利用料金収入		-				自主事業以外のコスト		-		
自主事業収入		-			自主事業のコスト		-				
その他収入		-			人に係るコスト		-				
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	0	-	0	0		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	0	-	0	0		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	-	-	-	-		
施設所管課	学校教育課				施設評価対象主管課	学校教育課					

施設コード	534				施設用途別分類	学校教育施設				
施設名	別府市学校給食共同調理場				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字別府3088番地の127				用途地域					
開設年月日	昭和47年4月3日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律				外観					
設置条例	別府市学校給食共同調理場の設置及び管理に関する条例									
市の計画	改築計画を検討中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	学校給食法(昭和29年法律第160号)第2条に定める目的を達成するため、学校給食用物資の調達、調理、輸送その他必要な事業を行う。現在、別府市立中学校生徒及び東山幼・小学校の園児・児童の給食、約3,000食を賅っている。				内部	 				
主な利用者	職員									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	2,980.00 m ²			建物情報	総延床面積	1,270.00 m ²			
	市有地面積	2,980.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	101.5 m				建築年(主たる建物)	昭和47年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)		-			建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数		-			耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数		-			未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	69,738	109.6	63,647	63,957
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	11,254	102.4	10,990	11,879
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	9,553	112.4	8,497	7,918
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	48,931	110.8	44,160	44,160
	その他の収入	0	-	0	0			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	69,738	109.6	63,647	63,957
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	69,738	109.6	63,647	63,957	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	スポーツ健康課				施設評価対象主管課	スポーツ健康課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	154				施設用途別分類	公園施設				
施設名	南立石緑化植物園(みどりの相談所)				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字南立石字向原1880番地1				用途地域					
開設年月日	昭和53年6月15日				財産区分	公共用財産 公園				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市民の身近な緑化に関する啓発・普及・指導及び緑化の拠点を目的に設置しており、相談員により毎週月・水・金曜日に園芸相談を受け付けている。また、毎月1回園芸教室を開催するとともに、年4回のガーデニング教室を開催し、市民の緑化に関する拠点としての役割を果たしている。				内部	 				
主な利用者	公園の利用・園芸相談・園芸教室については利用制限なし。ガーデニング教室については申込者のみ									
					避難所の指定(収容可能人数)	人				
土地情報	敷地面積	107,834.00 m ²			建物情報	総延床面積	947.10 m ²			
	市有地面積	107,834.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	150.9 m				建築年(主たる建物)	昭和53年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	245	100.4	244	243	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	4	133.3	3	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	12,055	88.9	13,558	13,494
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	4,154	57.4	7,232	7,126
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	4	133.3	3	0	事業のコスト	101	117.4	86	128
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	7,800	125.0	6,240	6,240
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	4	133.3	3	0	支出合計⑦	12,055	88.9	13,558	13,494
施設経営における実質的な収入(④-③)	4	133.3	3	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	12,051	88.9	13,555	13,494	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	公園緑地課				施設評価対象主管課	公園緑地課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	31				施設用途別分類	その他施設				
施設名	し尿処理場春木苑				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字北石垣字祝保1200				用途地域					
開設年月日	昭和44年9月1日				財産区分	公用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	廃棄物の処理及び清掃に関する法律				外観					
設置条例	別府市廃棄物処理施設の設置及び管理に関する条例									
市の計画	平成30年度に更新予定									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	市内全域の下水道を除く生し尿及び浄化槽汚泥の処理を目的に設置された。				内部	 				
主な利用者	職員									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	9,500.00 m ²				建物情報	総延床面積	1,233.00 m ²		
	市有地面積	9,500.00 m ²					階数(主たる建物)	地下1階		
	借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート		
	標高	11.0 m					建築年(主たる建物)	昭和44年		
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	283	99.0	286	286	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	15,277	-	0	52	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	231,675	115.0	201,516	195,955
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	152,679	102.2	149,371	142,471
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	26,600	2,814.8	945	2,284
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	52,396	102.3	51,200	51,200
	その他の収入	15,277	-	0	52		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0	
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0	
収入合計④	15,277	-	0	52	支出合計⑦	231,675	115.0	201,516	195,955	
施設経営における実質的な収入(④-③)	15,277	-	0	52	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	216,398	107.4	201,516	195,903	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	93.4	93.4	100.0	100.0	
施設所管課	環境課				施設評価対象主管課	環境課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	32				施設用途別分類	その他施設				
施設名	清掃事務所				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	大字内籠字冷川3611番地				用途地域					
開設年月日	平成5年4月1日				財産区分	公用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	平成5年に上野口町(現コミュニティセンター敷地)から新築移転された。構成施設は管理棟、車庫、倉庫であり、不燃物、資源物(缶・びん・ペットボトル)、山間部及び狭隘部における可燃物の収集や、粗大ごみ・一時多量ごみ等の特別収集の拠点施設である。				内部	 				
主な利用者	収集業務及び収集に関連する業務等に従事する職員									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	3,954.54 m ²			建物情報	総延床面積	2,612.74 m ²			
	市有地面積	3,954.54 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	89.1 m				建築年(主たる建物)	平成5年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	253	100.0	253	254	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	4,169	60.4	6,897	4,562	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	399,828	97.4	410,374	421,448
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	7,819	91.5	8,545	8,134
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	107	105.9	101	102	事業のコスト	82,539	103.7	79,594	81,009
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	309,470	96.0	322,235	332,305
	その他の収入	4,062	59.8	6,796	4,460		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	4,169	60.4	6,897	4,562	支出合計⑦	399,828	97.4	410,374	421,448
施設経営における実質的な収入(④-③)	4,169	60.4	6,897	4,562	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	395,659	98.1	403,477	416,886	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.0	100.6	98.3	98.9	
施設所管課	環境課				施設評価対象主管課	環境課				

施設コード	313				施設用途別分類	その他施設				
施設名	中央浄化センター				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	亀川東町1363番地46				用途地域					
開設年月日	昭和54年3月1日				財産区分	公共用財産 公共下水道事業				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令	下水道法				外観					
設置条例										
市の計画	耐震計画作成中									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	台所、お風呂、トイレなどの汚水を集め、化学的な処理を行い、きれいな水にしてから海に放流している。居住環境の改善や公衆衛生の向上を図り、河川、海域等の公共用水域の水質保全のために欠かすことができない施設である。				内部					
主な利用者	職員									
避難所の指定(収容可能人数)										人
土地情報	敷地面積	77,787.76 m ²			建物情報	総延床面積	30,177.05 m ²			
	市有地面積	77,787.76 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	4.1 m				建築年(主たる建物)	昭和54年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	99.7	366	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	800,815	180.8	442,974	666,784	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	837,639	175.1	478,452	701,046
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	101,070	129.7	77,942	70,022
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	705,343	191.4	368,573	594,430
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	31,226	97.8	31,937	36,594
	その他の収入	800,815	180.8	442,974	666,784		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	800,815	180.8	442,974	666,784	支出合計⑦	837,639	175.1	478,452	701,046
施設経営における実質的な収入(④-③)	800,815	180.8	442,974	666,784	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	36,824	103.8	35,478	34,262	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	4.4	59.3	7.4	4.9	
施設所管課	下水道課				施設評価対象主管課	下水道課				

施設基本情報シート

平成25年度

施設コード	422				施設用途別分類	その他施設				
施設名	リサイクル情報センター				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	上野口町19番22号				用途地域					
開設年月日	平成21年4月1日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例	別府市リサイクル情報センターの設置及び管理に関する条例									
市の計画										
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	ごみの減量及びリサイクルに関する情報の提供等を行うことにより、リサイクル社会の推進に寄与することを目的に設置された。				内部					
主な利用者	市民									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	1,026.50 m ²			建物情報	総延床面積	635.04 m ²			
	市有地面積	1,026.50 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート			
	標高	63.5 m				建築年(主たる建物)	昭和54年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	243	99.6	244	250	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	41	4100.0	1	8	耐震対応(主たる建物)	未対応			
	利用可能コマ数	972	103.8	936	1,000	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	119	86.9	137	125	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	31,565	89.9	35,128	39,560
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	4,638	56.5	8,203	1,912
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	100.0	3	3	事業のコスト	1,281	100.2	1,279	1,908
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	25,646	100.0	25,646	35,740
	その他の収入	116	86.6	134	122			-		
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	119	86.9	137	125	支出合計⑦	31,565	89.9	35,128	39,560
施設経営における実質的な収入(④-③)	119	86.9	137	125	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	31,446	89.9	34,991	39,435	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	99.6	100.0	99.6	99.7	
施設所管課	環境課				施設評価対象主管課	環境課				

施設コード	449				施設用途別分類	その他施設					
施設名	別府駅西口自転車駐車場				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	田の湯町1943番地の12				用途地域						
開設年月日	平成20年3月10日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市自転車等駐車場の設置及び管理に関する条例										
市の計画											
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	通勤・通学の拠点であるJR別府駅の利便性の向上と駅周辺歩道等における放置自転車解消により、歩行者の通行及び環境美化に寄与することを目的として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	203.22 m ²			建物情報	総延床面積	318.15 m ²				
	市有地面積	203.22 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
	標高	10.5 m				建築年(主たる建物)	平成20年				
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	873	18.5	4,713	742
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	66	1.7	3,915	61
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	807	101.1	798	681
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0		自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0		支出合計⑦	873	18.5	4,713	742
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	873	18.5	4,713	742		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	道路河川課				施設評価対象主管課	道路河川課					

施設コード	450				施設用途別分類	その他施設					
施設名	別府駅高架下自転車専用駐車場				利用圏域別分類						
所在地(町名・番地)	駅前本町10番5号				用途地域						
開設年月日	平成20年3月10日				財産区分	公共用財産 その他					
施設運営形態	直営(一部委託を含む)				指定管理期間						
設置根拠法令					外観						
設置条例	別府市自転車等駐車場の設置及び管理に関する条例										
市の計画											
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	通勤・通学の拠点であるJR別府駅の利便性の向上と駅周辺歩道等における放置自転車解消により、歩行者の通行及び環境美化に寄与することを目的として設置された。				内部						
主な利用者	市民										
					避難所の指定(収容可能人数)	人					
土地情報	敷地面積	513.00 m ²				建物情報	総延床面積	630.44 m ²			
	市有地面積	m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	513.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	10.5 m					建築年(主たる建物)	平成20年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)					
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件				
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²				
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済				
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	支出	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円			千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0		市の支出計⑤ (指定管理料除く)	1,225	24.1	5,081	1,142
	施設使用料収入	0	-	0	0		施設のコスト	366	8.6	4,236	407
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0		事業のコスト	859	101.7	845	735
	負担金	0	-	0	0		人に係るコスト	0	-	0	0
	その他の収入	0	-	0	0			-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0		指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0		施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0		自主事業以外のコスト	0	-	0	0
自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0		
その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0		
収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	1,225	24.1	5,081	1,142		
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	1,225	24.1	5,081	1,142		
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0		
施設所管課	道路河川課				施設評価対象主管課	道路河川課					

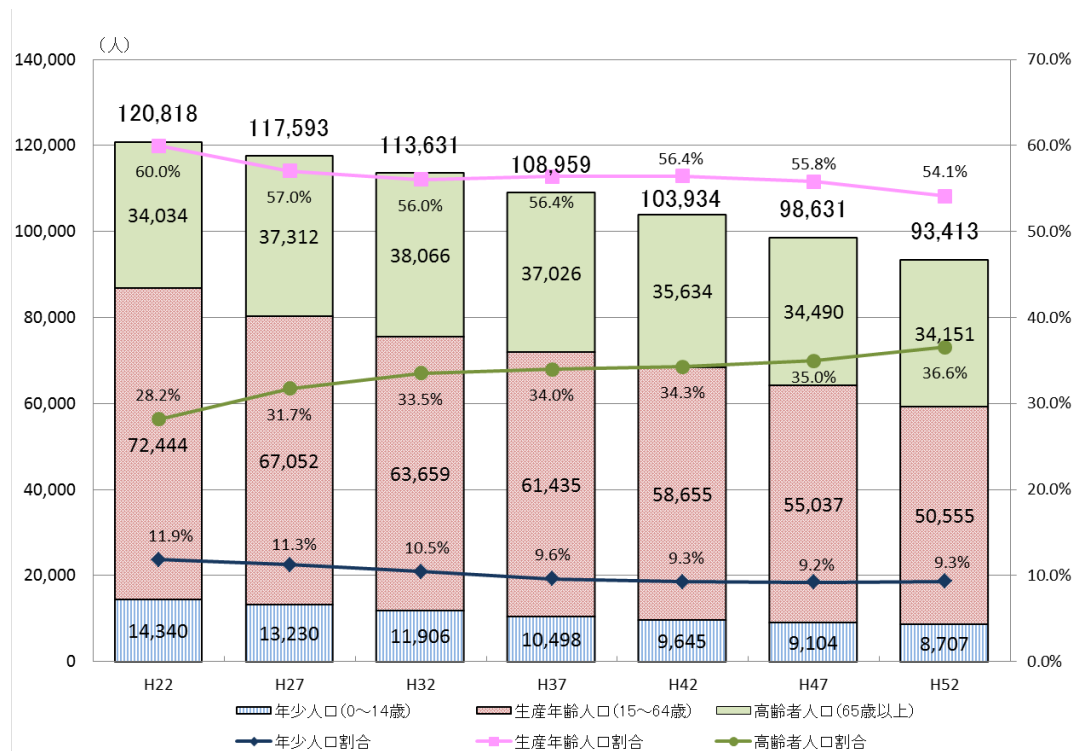
施設コード	456	施設用途別分類	その他施設							
施設名	新若草港漁具倉庫	利用圏域別分類								
所在地(町名・番地)	京町818-473	用途地域								
開設年月日	平成19年7月9日	財産区分	公共用財産 その他							
施設運営形態	その他	指定管理期間								
設置根拠法令		外観								
設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	別府港北浜地区整備に伴い漁業補償の一環として整備された旧施設が商業施設建設に伴い支障となったため、代替施設として新若草港に移設された。漁業補償で整備した経緯もあり、一般市民には開放していない。管理は大分県漁業協同組合が行っている。		内部							
主な利用者	大分県漁業協同組合別府支店組合員									
避難所の指定(収容可能人数)		人								
土地情報	敷地面積	246.65 m ²			建物情報	総延床面積	240.00 m ²			
	市有地面積	246.65 m ²				階数(主たる建物)	地上1階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	2.7 m				建築年(主たる建物)	平成19年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	582	100.0	582	582
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	582	100.0	582	582
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	582	100.0	582	582
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	582	100.0	582	582	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	都市整備課			施設評価対象主管課	都市整備課					

施設コード	457				施設用途別分類	その他施設				
施設名	楠港漁具倉庫				利用圏域別分類					
所在地(町名・番地)	楠町382-6				用途地域					
開設年月日	平成20年12月5日				財産区分	公共用財産 その他				
施設運営形態	その他				指定管理期間					
設置根拠法令					外観					
設置条例										
市の計画	現状のまま当面は存続する									
施設概要 (設置の経緯や背景、施設の特徴)	別府港北浜地区整備に伴い漁業補償の一環として整備された旧施設が平成20年の商業施設建設に伴い支障となったため、同施設内の一区画に移設された。管理は大分県漁業協同組合が行っている。また、建物自体に大きな劣化、損傷はないため、改修工事は実施していない。				内部	 				
主な利用者	大分県漁業協同組合別府支店組合員									
					避難所の指定(収容可能人数)		人			
土地情報	敷地面積	217.19 m ²			建物情報	総延床面積	415.14 m ²			
	市有地面積	217.19 m ²				階数(主たる建物)	地上2階			
	借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造			
	標高	2.5 m				建築年(主たる建物)	平成20年			
利用情報	(区分・単位)	平成24年度	前年比%	平成23年度	平成22年度	法定点検(主たる建物)				
	開館日数(日)	365	100.0	365	365	建物所有状況	市有物件			
	利用者数(人)	-	-	-	-	借家面積	0.00 m ²			
	利用コマ数	-	-	-	-	耐震対応(主たる建物)	対応済			
	利用可能コマ数	-	-	-	-	未利用スペース	0.00 m ²			
収入	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度	(区分・単位)	平成24年度		平成23年度	平成22年度
		千円	前年度比%	千円	千円		千円	前年度比%	千円	千円
	市の収入計①	0	-	0	0	市の支出計⑤ (指定管理料除く)	582	100.0	582	582
	施設使用料収入	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	0	-	0	0	事業のコスト	0	-	0	0
	負担金	0	-	0	0	人に係るコスト	582	100.0	582	582
	その他の収入	0	-	0	0		-	-	-	-
	指定管理者の収入計②	0	-	0	0	指定管理者の支出計⑥	0	-	0	0
	指定管理料③	0	-	0	0	施設のコスト	0	-	0	0
	利用料金収入	0	-	0	0	自主事業以外のコスト	0	-	0	0
	自主事業収入	0	-	0	0	自主事業のコスト	0	-	0	0
	その他収入	0	-	0	0	人に係るコスト	0	-	0	0
	収入合計④	0	-	0	0	支出合計⑦	582	100.0	582	582
施設経営における実質的な収入(④-③)	0	-	0	0	市(市民)負担額⑧ (⑤-①+③)	582	100.0	582	582	
指定管理者の収支差引(②-⑥)	0	-	0	0	市(市民)負担割合(%) (⑧÷⑦)	100.0	100.0	100.0	100.0	
施設所管課	都市整備課				施設評価対象主管課	都市整備課				

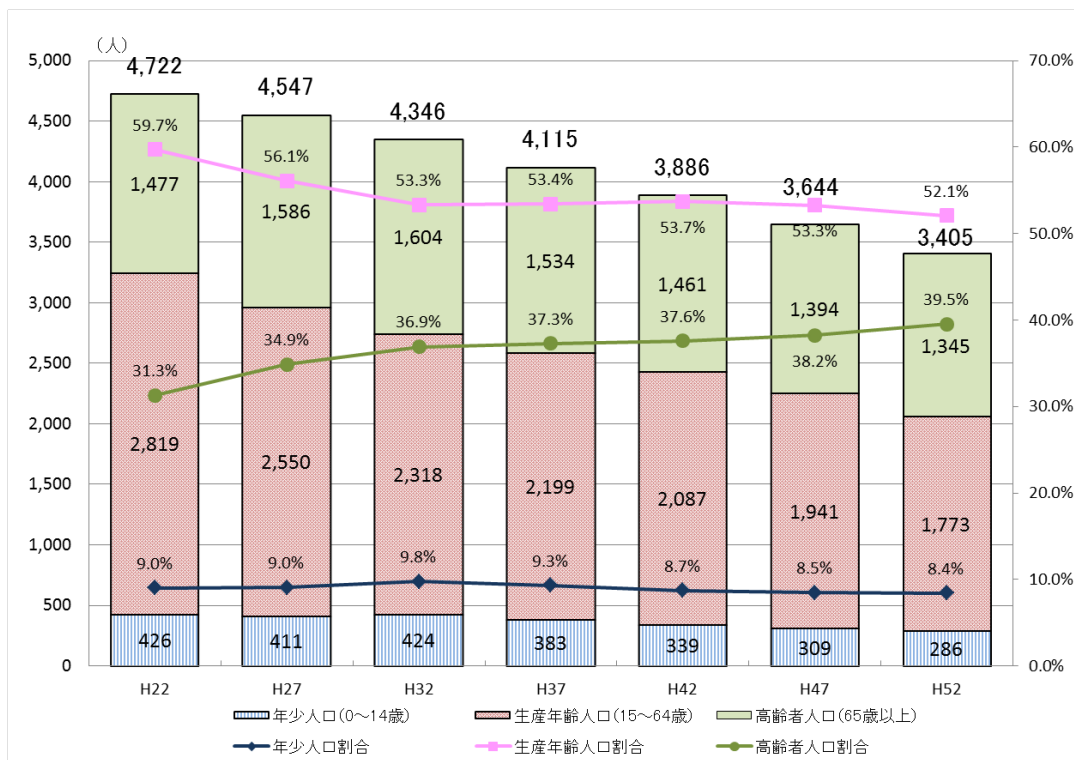
(卷末資料 2) 人口推移予測 (全市、各地区)

※H22についてはH22国勢調査数値

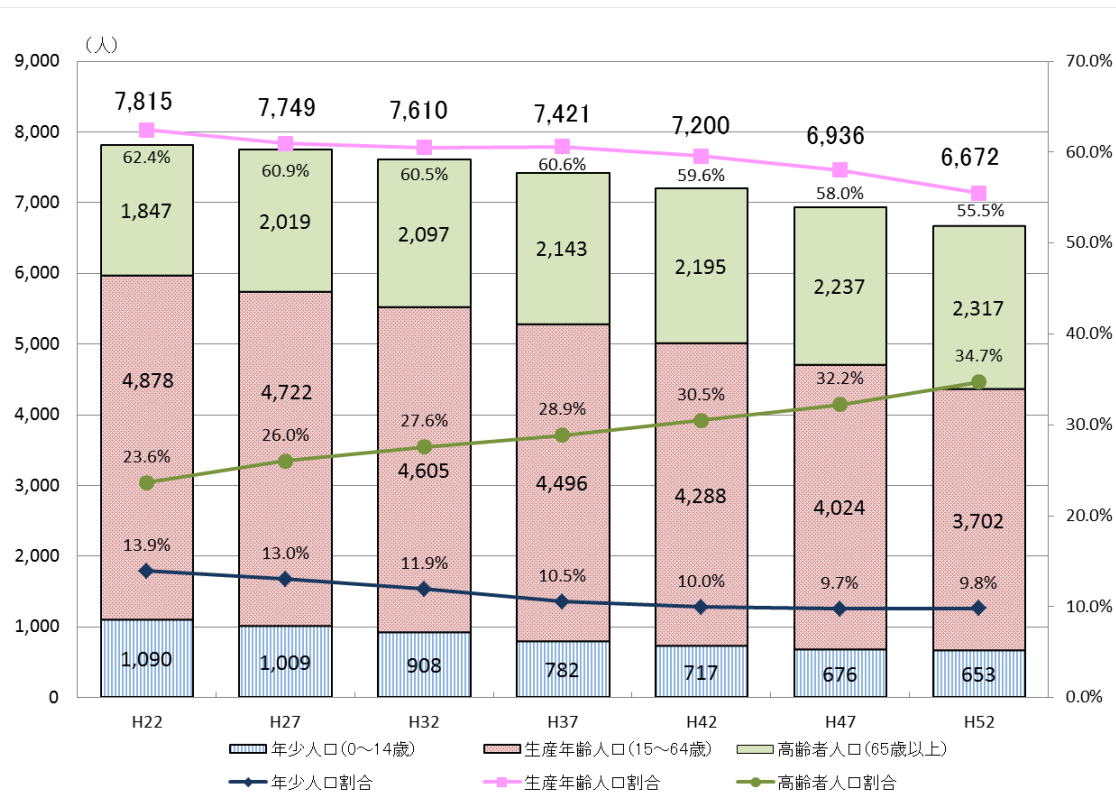
(全市)



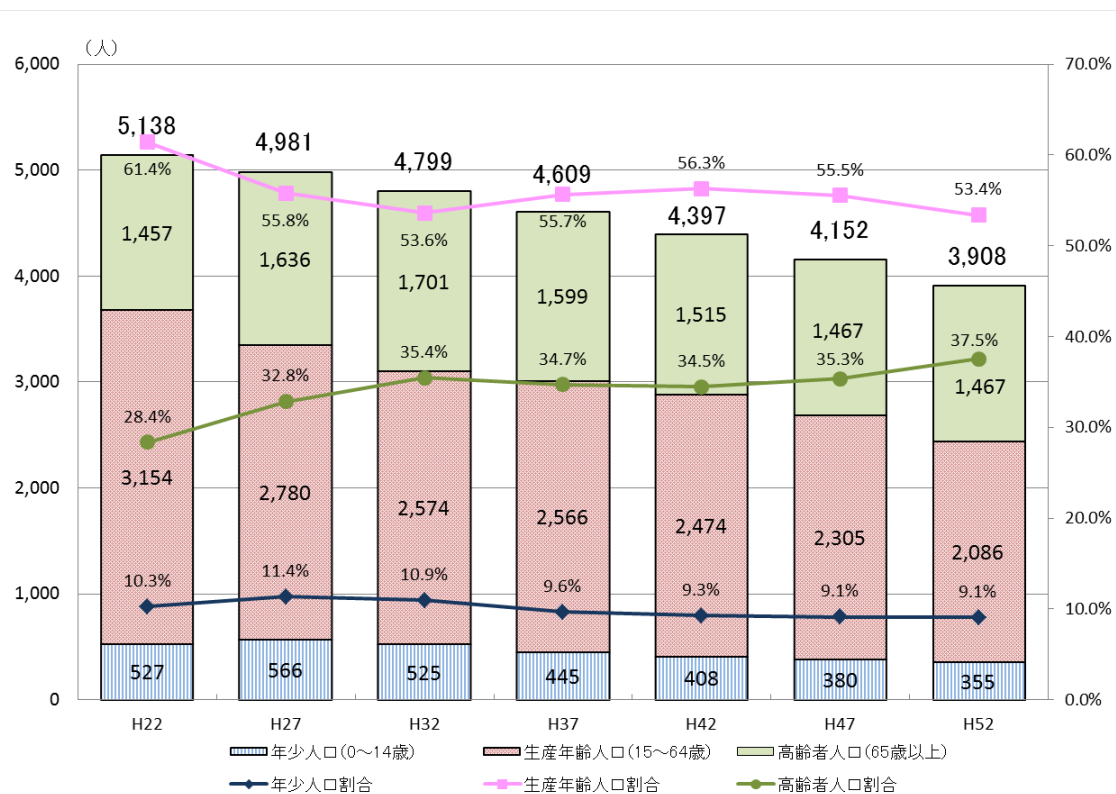
(野口地区)



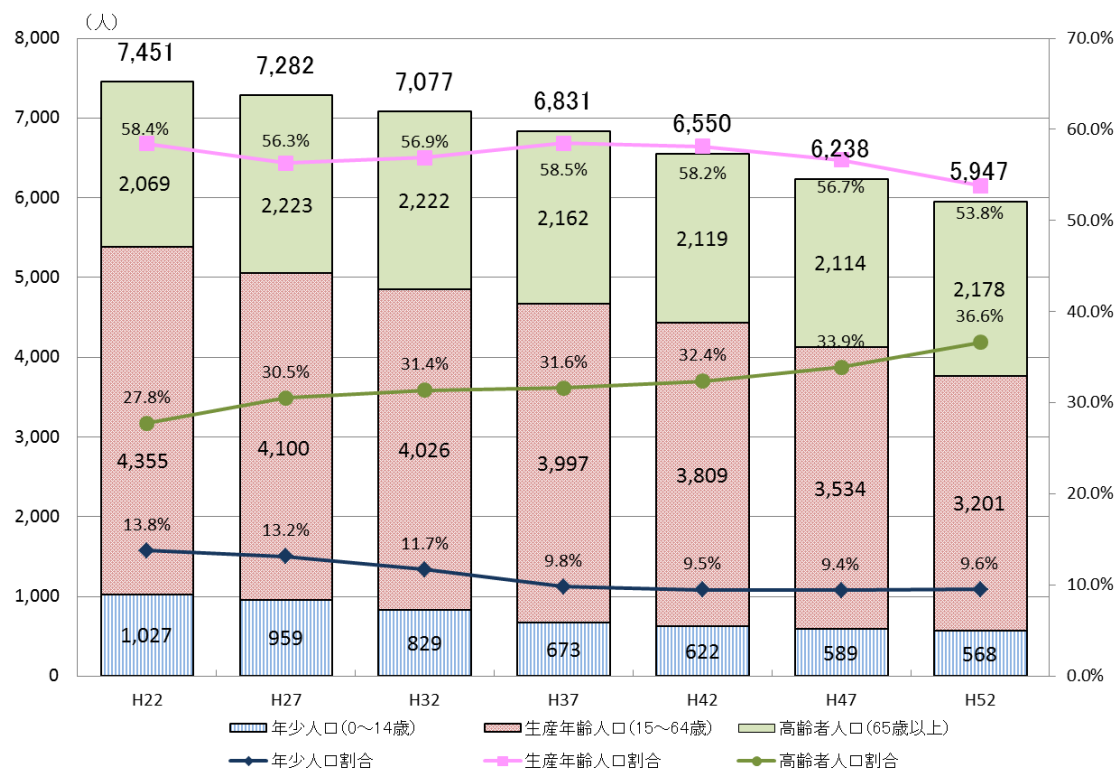
(境川地区)



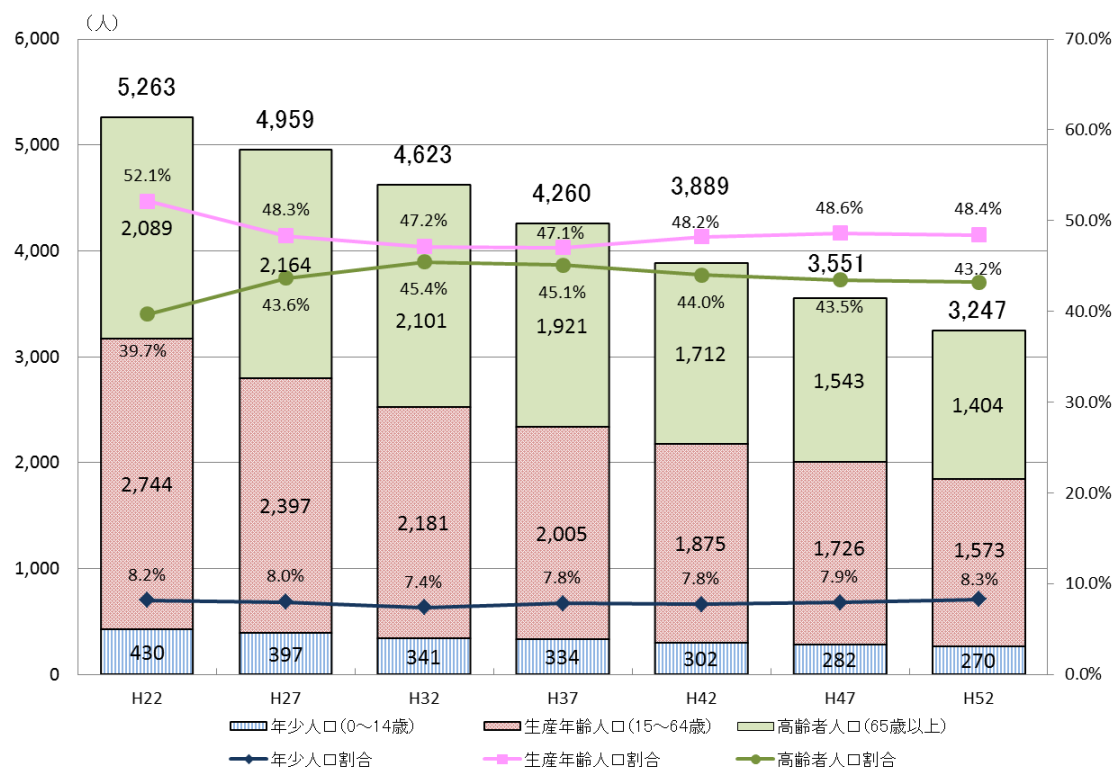
(北地区)



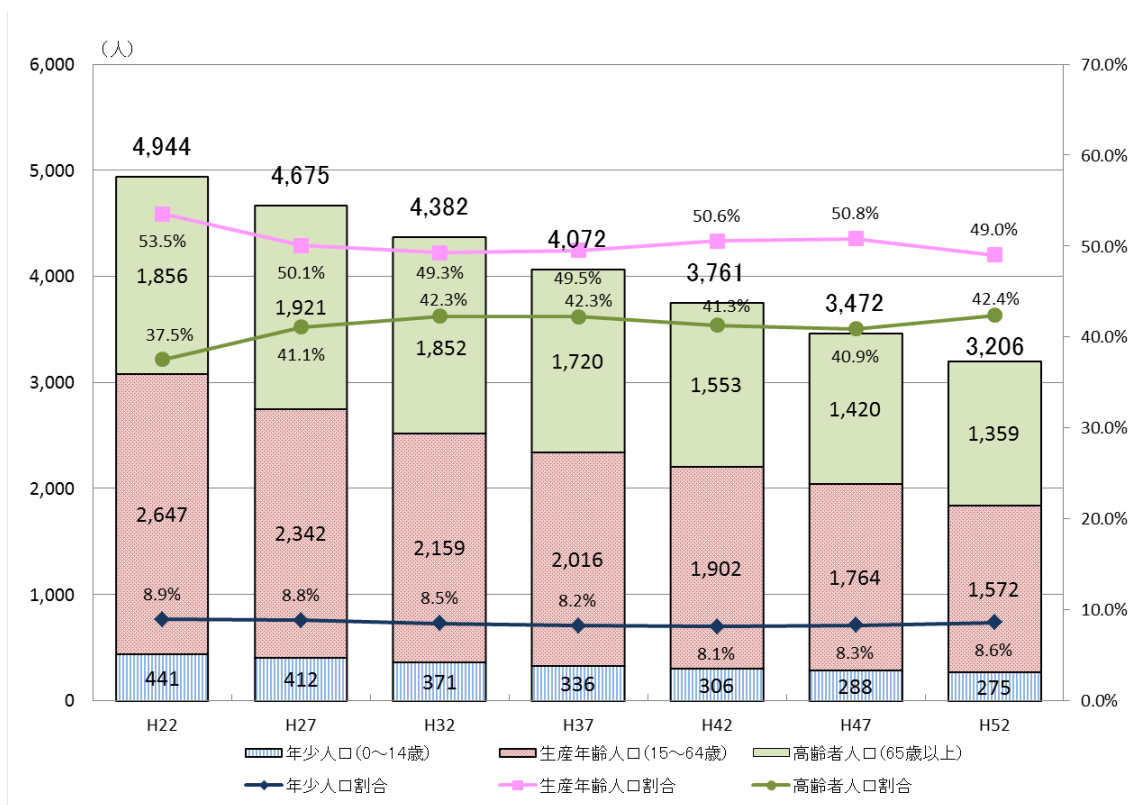
(青山地区)



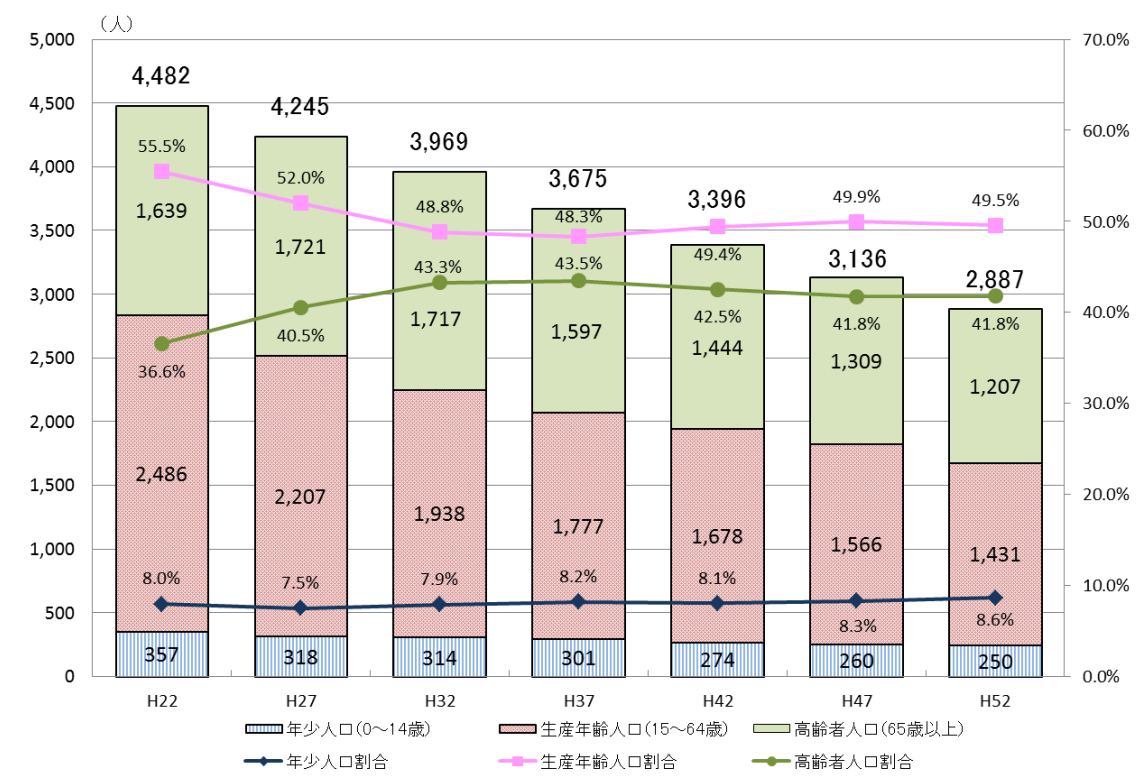
(西地区)



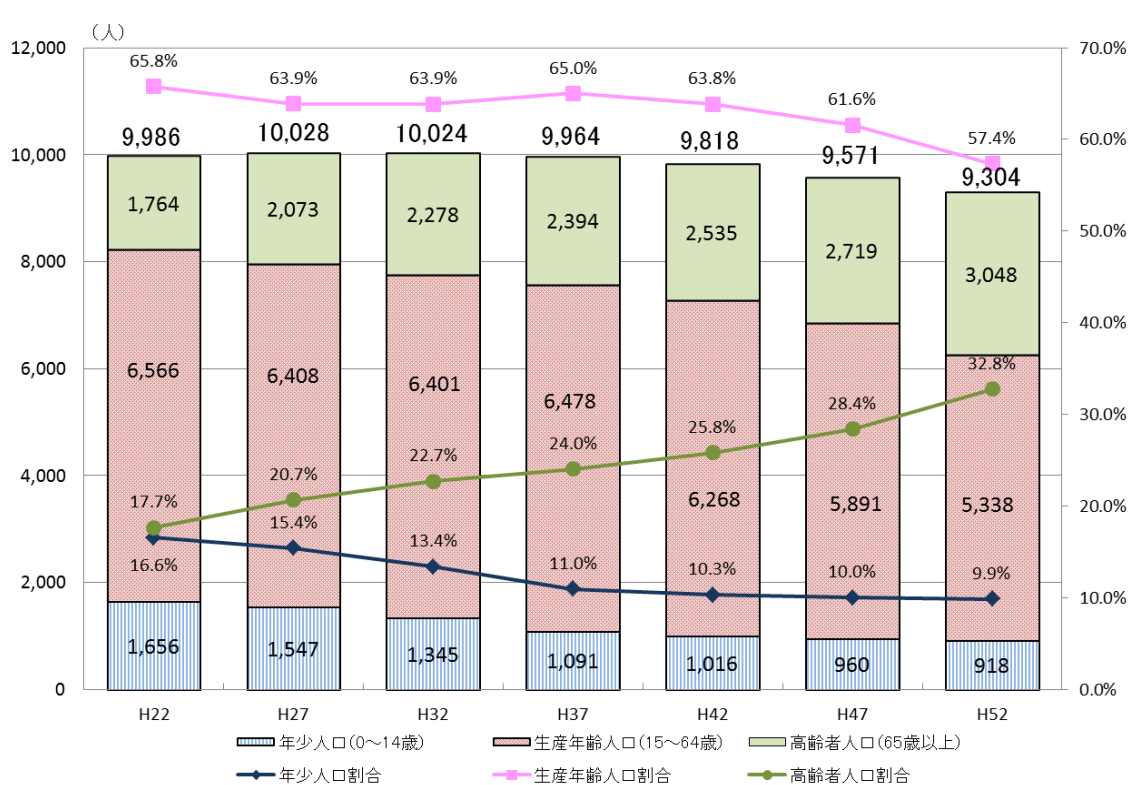
(南地区)



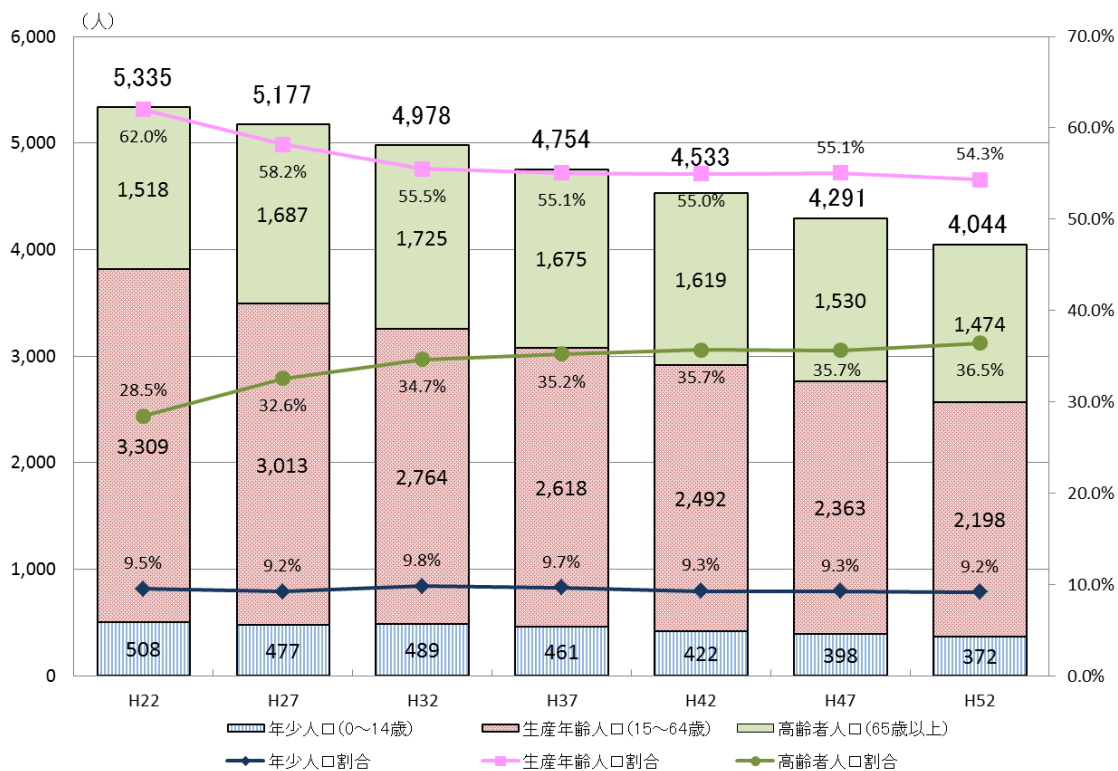
(浜脇地区)



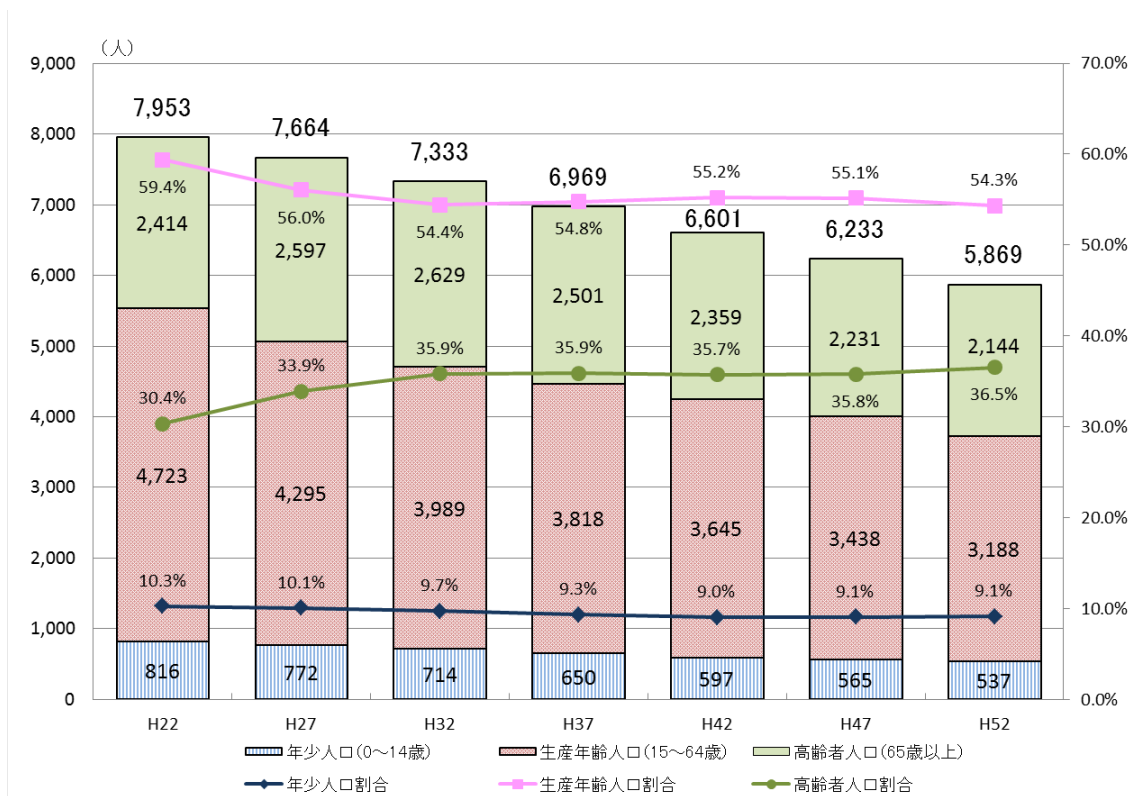
(石垣地区)



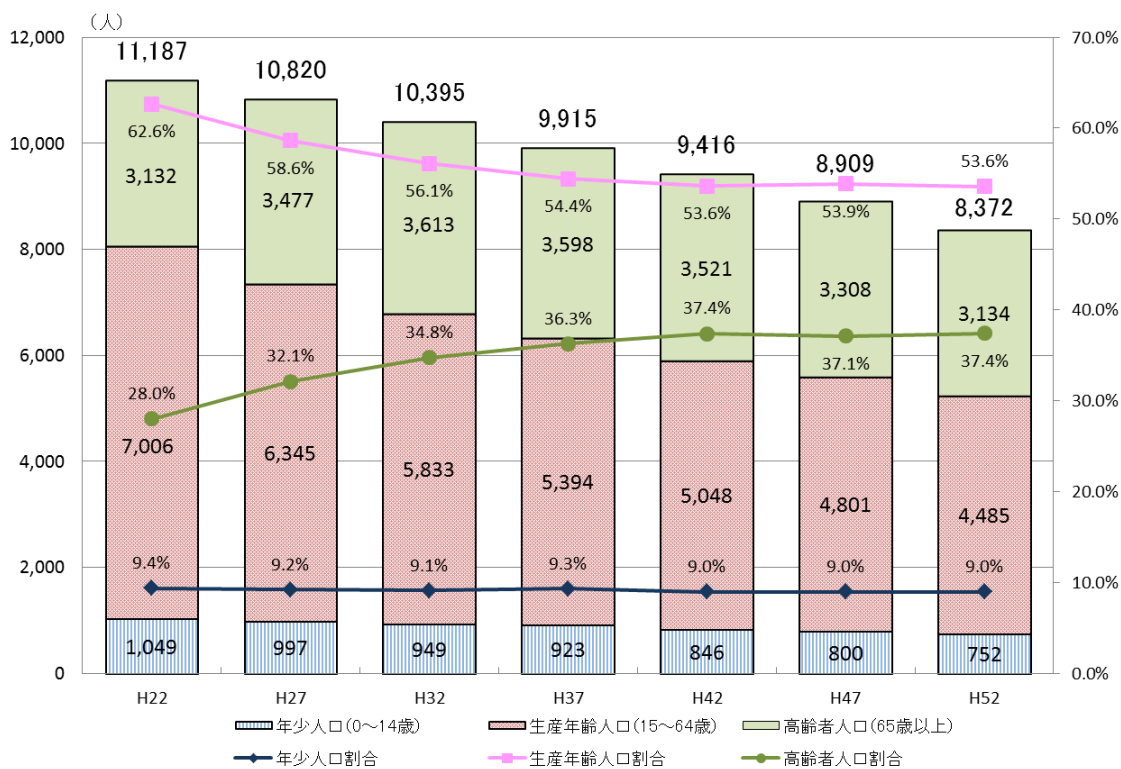
(春木川地区)



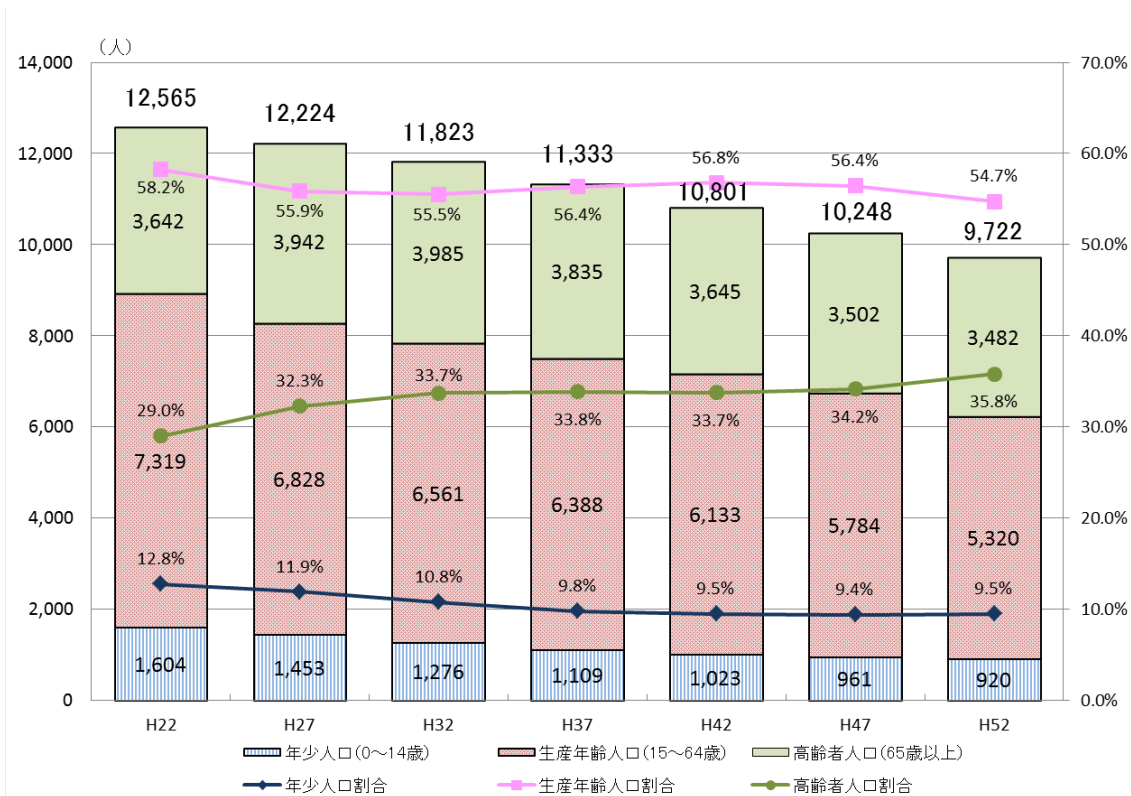
(上人地区)



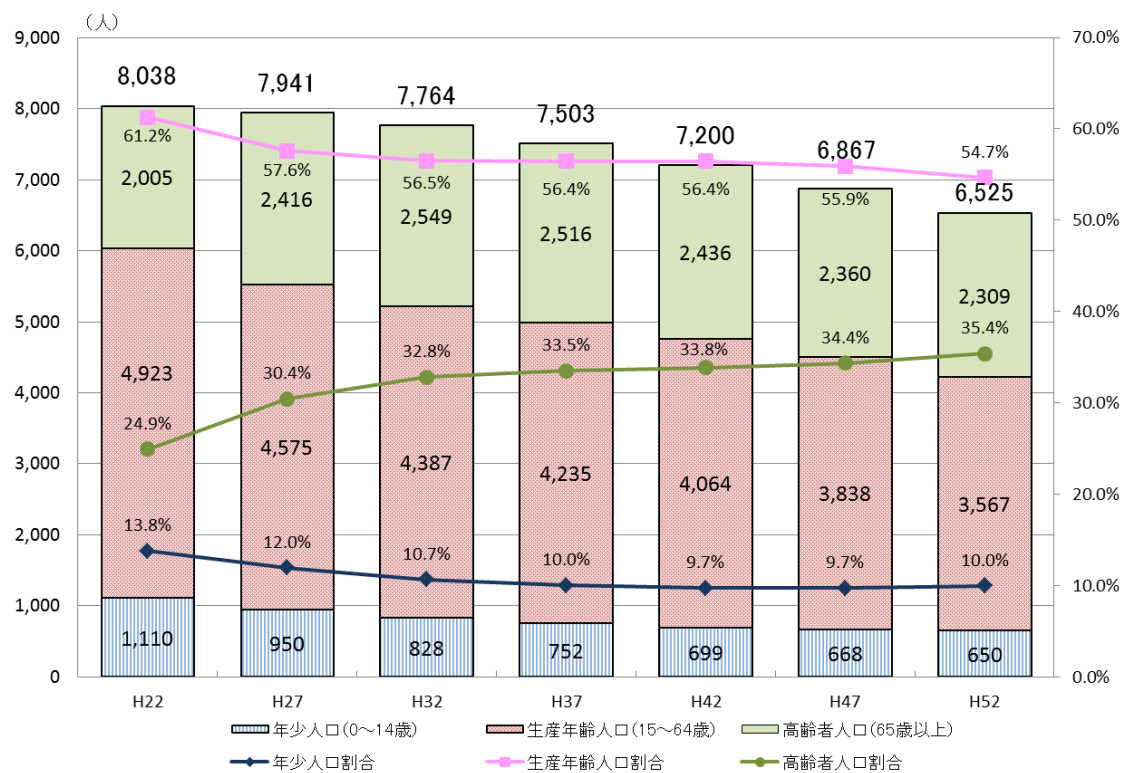
(亀川地区)



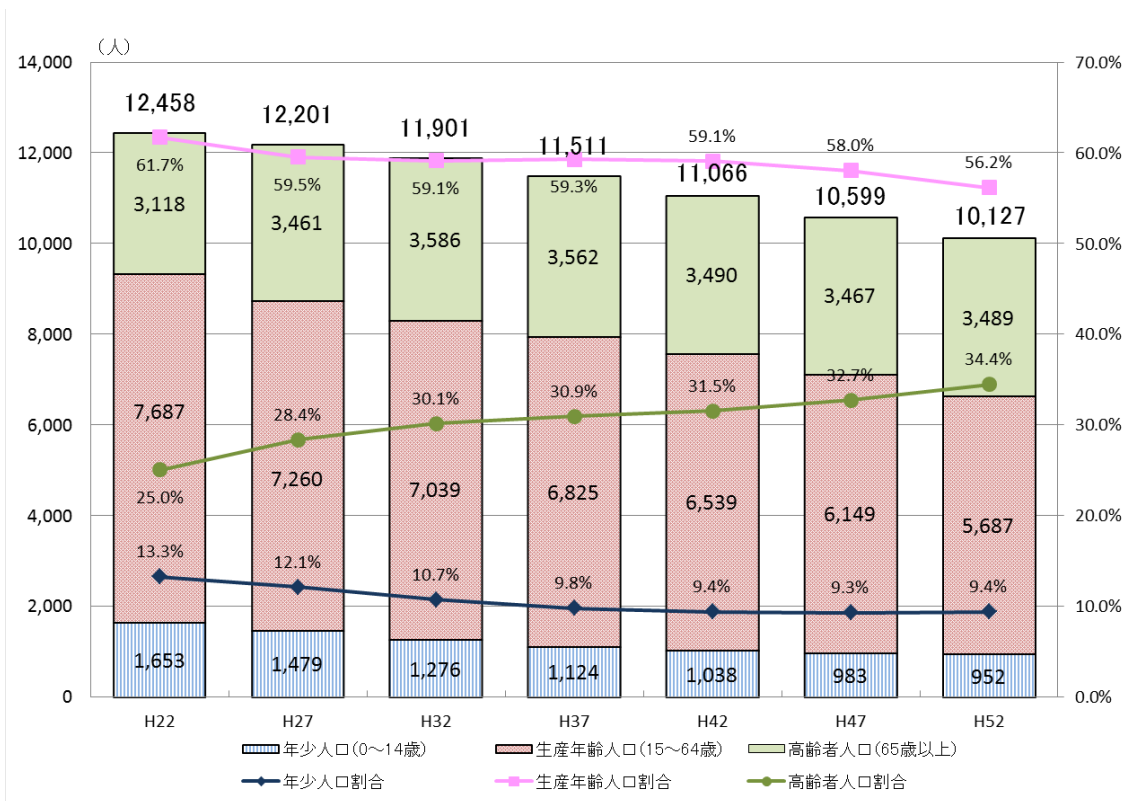
(朝日地区)



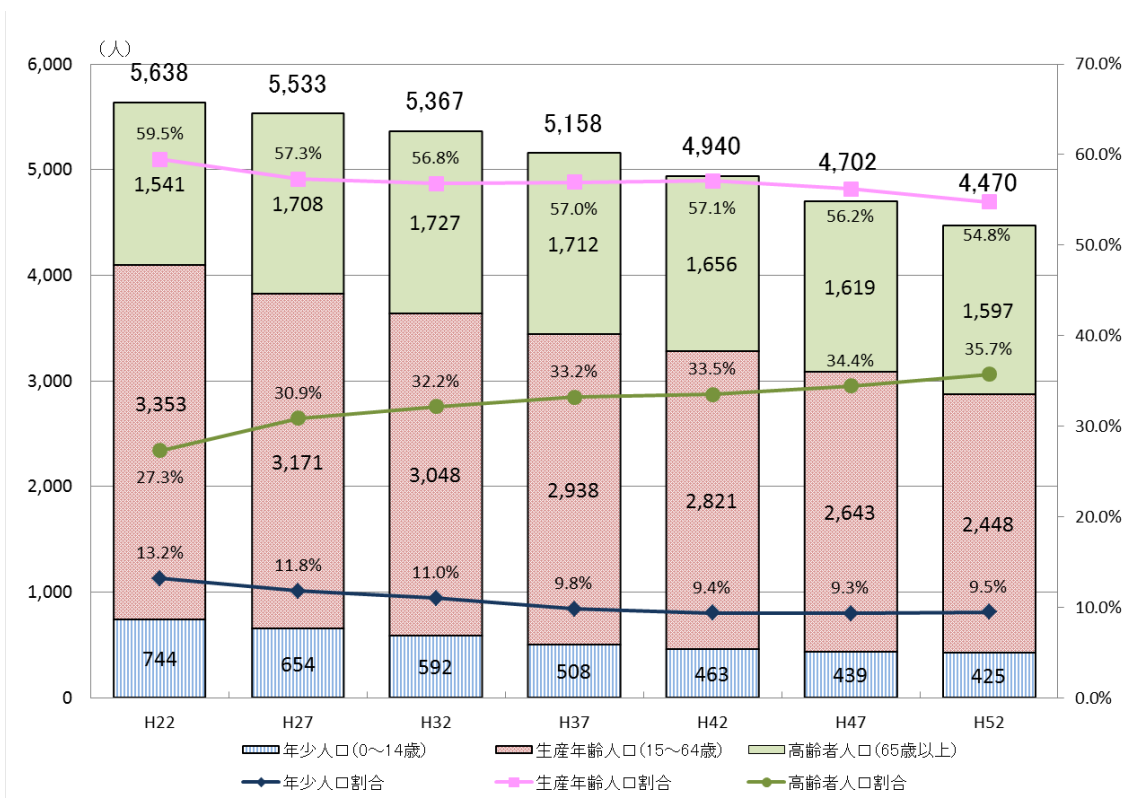
(大平山地区)



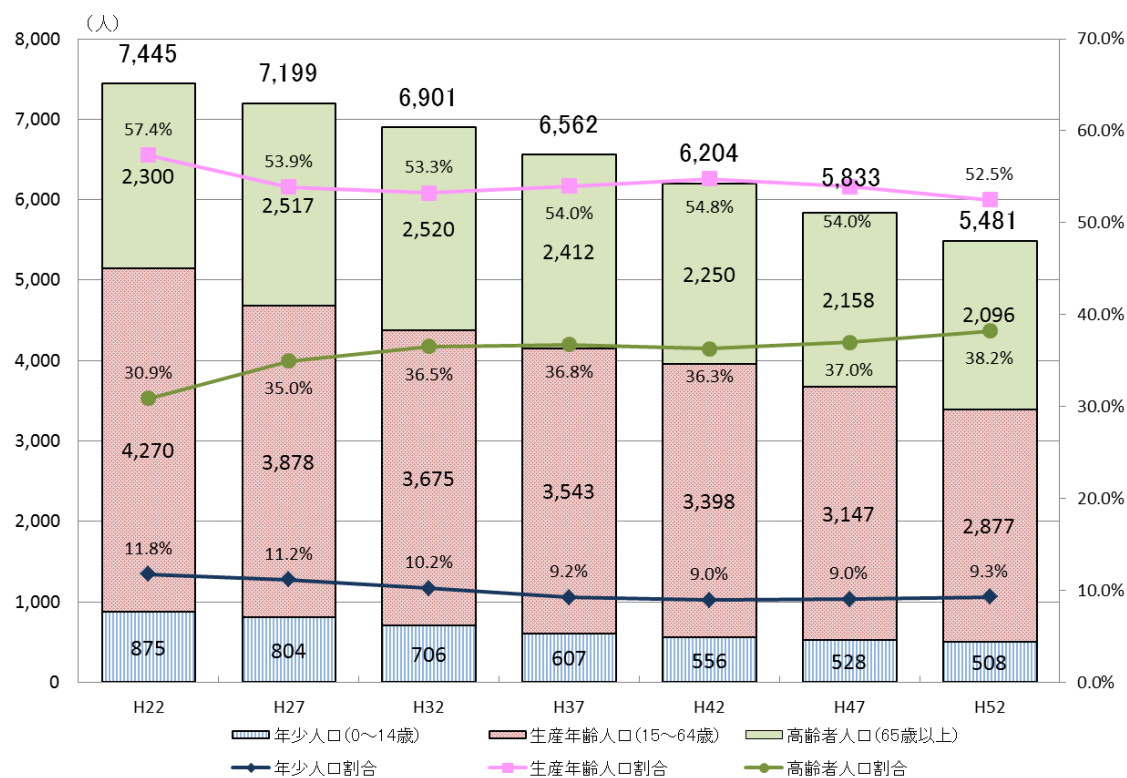
(鶴見地区)



(緑丘地区)



(南立石地区)



(東山地区)

